



【广深今谈】
老字号需要顺应市场规则,自己苦练内功,从成本、效益多个方向寻求突破,进而寻求风投和其他资本方的融资。

在北京路上,广州最早的港式粤菜酒楼——聚宝酒家已于去年关张。不过,由于房租涨五倍等原因,这一公房物业空置超过一年,都没找到新租户。



【缘木求鱼】
老实人总是受欺负,总归就会变得越来越聪明吧,而“碰瓷儿”的成功率和收益率就要大打折扣。

在广州,老字号的倒闭,往往不是因为产品不好,而是因为成本太高。比如,一些老字号的店铺,因为租金太高,不得不搬到郊区,结果生意越来越差。



【月薪一族】
因为忘了密码又费了好大周折,查看父亲股票账户,竟然赚了10万元。

王谷雨忙了两天终于写完手头的文案,习惯性地点开 QQ 群,打算在群里闹扯一会轻松一番。他加入的群很多,有工作群、同学群、文学群、生活群、家长群等等五花八门。两天没上来,群里的聊天记录泛滥成灾,居然达到上千条。

工作群他不想看,那就先看看文学群吧。王谷雨除了搞文案策划,业余还喜欢写点诗歌,在当地作协也是入了会的,文学是他的梦想,文案是他的饭碗,虽然一字之差却大相径庭。但凡工作之余,他宁可用文学来净化一下心灵,也不愿去打牌喝酒。



在微信的海洋里
采撷最精彩的浪花

畸高店租与老字号酒家关门

今论
 投资中心数据显示,今年7月楼宇闲置物业面积同比涨24%。也就是说,由于租金定得太高,出租附带条件太多,国有资产正在流失中,目前还没有看到任何逆转的迹象。

越秀区房管局人士对此辩称,区房管局对代管公房收取的租金,严格按照广州市房管局的房屋租金参考价作为基准。这样的应对毫无意义,一方面意在将国有资产流失的责任推得一干二净,另一方面显示了相关部门在具体执行和操作上的呆板和滞后。广州市越秀区北京路一带虽然是繁华的老城区,其实消费力在迅速流失,很多消费人群要么外迁番禺、天河等区,要么因为工作机会等原因流散到同区的其他街道,而且越秀区是广州市老龄化最为严重的行政区,越秀区的老龄化早在前年就已经超过20%。

投资中心数据显示,今年7月楼宇闲置物业面积同比涨24%。也就是说,由于租金定得太高,出租附带条件太多,国有资产正在流失中,目前还没有看到任何逆转的迹象。

碰瓷儿

木木
 “碰瓷儿”,应该是一句北京土话。据说,当年发明这门儿手艺活儿的,是一些八旗贵胄的破落子弟。操作手法倒也简单明了,包被皮儿裹个烂瓷器,擎了,拎了专往人多的地方钻,谁要是没长眼碰了这位爷,对不住,摔在地上的包袱皮儿里一准儿滚出个摔坏的宝贝。再然后,这个倒霉蛋儿就怎么也拎不清了,不多少出点儿“血”,就绝不脱了身。

副作用。老实人总是受欺负,总归就会变得越来越聪明吧,而“碰瓷儿”的成功率和收益率就要大打折扣,更重要的是,“碰瓷儿”的风险也大增,万一碰上个由老实而变得极聪明的,保不准儿也会学着反“咬”一口,“咬”成功了,估计就够“碰瓷儿”的喝一壶。

不过,人类的进化历程,从来漫长而曲折。这实在没办法,环境的制约力实在过于强大。因此,要想让老实人一日千里地变聪明,难度不小。要想速成,办法当然也有,无他,改变一下环境就可以;只要对“碰瓷儿”这种事儿不管不问,问也顶多糊弄着,糊涂着调解一下,最省事儿的是双方私下自行解决,估计用不了多长时间,老实人就能纷纷聪明起来。

但这种速成法,终归有点儿好说不

制定过程中,房价是一个重要参考指标,房价持续涨,店租当然要水涨船高,这其实也是一个合乎市场规律的做法。问题在于,市场是千变万化十分复杂的,店租当然可以涨上去,但是涨多少市场可以接受,这里面要有科学测算,与地段、行业有关。万一市场不接受,要有相应预案。越秀区房管局有吗?没有。除了一句苍白的“严格按照广州市房管局的房屋租金参考价作为基准”,他们似乎什么都做不了。

就业机会本可能在这些空置的公房物业里得到部分解决,国有资产本可能在顺应市场环境之后迅速堵上流失的漏洞,但是,由于有关部门死盯着所谓“房屋租金参考价”不放,导致这两个“黑洞”持续扩大,更可怕的是居然无人负责。

既然是参考价,这里面理应有灵活机动的空间,如果有较大调整,只要所走程序公开透明,相信也会经得起

好听,不能大张旗鼓地来,以致老实人们开起窍儿来都慢得很,这就难免让“碰瓷儿”的心里乐开了花儿。这就难怪这些年似乎“碰瓷儿”的还真有越来越多、势头越来越大的趋势,一件事儿没消停,马上又蹦出一个,让人费眼得很。

这种事儿渐渐多起来,可真不知道是好还是坏。按辩证的思路,似乎天下事就从来没有有什么绝对的好坏之分,总是好中有坏、坏中有好,好能变坏、坏也能变好。遵照如此路数,“碰瓷儿”的逐渐多起来,似乎也没什么可怕的,大可安之若素。尤其像“做好事反被讹”这类的事情多了,许多笨蛋或许就能更快地聪明起来;而“各扫门前雪”的聪明人多了,整个社会的运行成本总应该会大大降低吧,运行效率估计就会提升不少。

刚进门,厨房里的饭香味就飘进鼻孔里,儿子张开双臂欢迎爸爸回家,王谷雨顺势将儿子抱起来转了一个圈。父亲正坐在沙发上看新闻,母亲和妻子在厨房忙碌,真是其乐融融的温馨之家啊,好久没有见到这样的场景了。经常是加班回来妻子儿子已睡熟,父母坐在沙发上看无声电视打瞌睡等他回来。

饭菜上桌,儿子突然问爸爸什么是屁股,王谷雨用手拍了拍儿子圆圆的屁股蛋,笑着说这就是屁股。儿子歪着头百思不得其解的样子,王谷雨问有什么不对吗?儿子说真奇怪,今天同桌小明哭着来上学,我问他怎么了,他说爸爸在家喝酒大哭大闹,嘴里骂着

各种审计和检查。为什么越秀区有关部门就是迟迟不动呢?如果招不到合适的餐饮商家,在不影响附近居民、商家的情况下,是否可以适当放宽准入门槛,扩大选择行业,只要能把店铺在合理价位租出去,有什么不可以呢?

在新闻的另一面,我们说说老字号关张这个话题,具体而言,聚宝酒家可能还算不上老字号,但是新闻的模式大致差不多:店租涨了很多,店家无力承租只好关张,舆论一片同情。每次看到这样的新闻我都禁不住冷笑:谁规定了老字号就不能关张?老字号关张就一定是房东涨店租导致的吗?我看未必。

现在相当一部分老字号是国有企业(当然也有不少私营企业),其经营状况每况愈下,再加上诸如产权纠纷、人事斗争等一系列复杂因素,多数老字号号根本无力应对从互联网上杀出来的诸多新品牌,因此关门是迟早的事

情。高店租只是多米诺骨牌倒下时,发出声音较大的那块骨牌而已。

而且我本人反对以大幅度降低房租的形式来支持所谓老字号,无论是这房子是公家的还是私人的,更反对政府以所谓补贴的形式对其进行支持。原因很简单,老字号体制不顺是主要原因,单纯降低店租无法改变现状,无非是死刑“缓期执行”。老字号需要顺应市场规则,自己苦练内功,从成本、效益多个方向寻求突破,进而寻求风投和其他资本方的融资。政府如果以某种方式对老字号的店租予以补贴,这对其他市场主体其实是巨大的不公平,这是很简单的道理。

所以,面对此类新闻时,我们千万不要被其中渲染的悲情迷惑了双眼,任何时候都要盯紧纳税人的每一分钱,更要捍卫市场经济基本底线——公平,市场经济就是公平经济。

(作者系广州政经评论人士)

股海无涯

闫玲月

王谷雨忙了两天终于写完手头的文案,习惯性地点开 QQ 群,打算在群里闹扯一会轻松一番。他加入的群很多,有工作群、同学群、文学群、生活群、家长群等等五花八门。两天没上来,群里的聊天记录泛滥成灾,居然达到上千条。

工作群他不想看,那就先看看文学群吧。王谷雨除了搞文案策划,业余还喜欢写点诗歌,在当地作协也是入了会的,文学是他的梦想,文案是他的饭碗,虽然一字之差却大相径庭。但凡工作之余,他宁可用文学来净化一下心灵,也不愿去打牌喝酒。

文学群的文人们好像受到刺激了,开口闭口谈的都是套牢、涨停、跌停、清仓,细看才知道好多人在炒股,有一两个是资深股民,其他人都刚入股海一两年,没尝到多少甜头就先吃了大大的苦

头,急于向资深股民求救。有人发一首诗歌很快就被淹没了,没有人像以往一样热情回应点评。有几个还流泪抓狂表情,王谷雨无奈地摇摇头,本以为文人们能远离金钱追逐,没想到也这么功利。再看别的群情况基本一致,同学群少了打情骂俏,家长群不再谈育儿经,生活群没了养生之道,连工作群里的老板都在大谈股票。

股海无涯,回头是岸,老板语重心长地说,你们哪里知道股海水深浅,有的股票庄家在做,有的股票私募在做,有的股票公募在做,你们唯一不知道的是这个股票所代表的公司是在做什么的正在做什么,所以说,炒股一定要闲人闲钱闲心才行。一群受伤惨重的下属们正在求老板发红包安抚,老板也大方,马上给每人发了200元QQ红包,并让人去买水果为下属们消暑解烦。王谷雨没炒股,一样享受了红包和水果,让他多少对老板生出一份感

激,将平时加班的牢骚抛到脑后。

被股票话题包围一天,王谷雨感觉比上班还累。总算熬到下班回家,与父母和妻儿吃吃饭聊聊天,突然成了一种渴望。

刚进门,厨房里的饭香味就飘进鼻孔里,儿子张开双臂欢迎爸爸回家,王谷雨顺势将儿子抱起来转了一个圈。父亲正坐在沙发上看新闻,母亲和妻子在厨房忙碌,真是其乐融融的温馨之家啊,好久没有见到这样的场景了。经常是加班回来妻子儿子已睡熟,父母坐在沙发上看无声电视打瞌睡等他回来。

饭菜上桌,儿子突然问爸爸什么是屁股,王谷雨用手拍了拍儿子圆圆的屁股蛋,笑着说这就是屁股。儿子歪着头百思不得其解的样子,王谷雨问有什么不对吗?儿子说真奇怪,今天同桌小明哭着来上学,我问他怎么了,他说爸爸在家喝酒大哭大闹,嘴里骂着

什么屁股,害死人了!屁股怎么能害死人呢?王谷雨解释说,小明爸爸说的屁股不是这个屁股,是指不好的股票。儿子不依不饶还问股票怎么害死人,王谷雨突然生气了,让他快点吃饭。

父亲不动筷子,眼睛盯着新闻看,忽然一拍脑袋说,瞧我这记性,早些年我也进了股市,当时被套牢,也就没管它,后来忙东忙西就将这事忘了,你看新闻里说股市大跌,我那点钱只怕是打了水漂都没响了,母亲一脸埋怨道,当初还背着我拿钱去炒股,怎么样,吃亏买教训吧。王谷雨没想到父亲也进了股海,还一直玩潜水,比他这年轻人还有胆量啊。父亲不等吃完饭,就急忙去翻书倒柜,终于在一本书中找到了当年股票开户凭证。

第二天父亲非要王谷雨请假陪他去一趟证券公司,因为忘了密码又费了好大周折,查看父亲股票账户,竟然赚了10万元。父亲不敢相信自己的眼

睛,戴着老花镜一遍遍数有多少位数,王谷雨也不敢相信,大多数人都亏股的情况下,父亲的股票却赚了。后来父亲总结经验,得意地说,这就叫做放长线钓大鱼吧。母亲欢喜得合不上嘴,连夸父亲有先见之明。

父母将10万元分作两份,一份作为孙子的成长资金,一份交给儿子王谷雨,让他自由支配。

(作者系深圳作家)