



信息披露

2015年 12月 16日 星期三
zqsb@stcn.com (0755)835015750

B37

证券代码:000679 股票简称:大连友谊 编号:2015-073

大连友谊(集团)股份有限公司 第七届董事会第十八次会议决议公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

- 一、董事会会议召开情况
1.董事会会议通知于2015年12月7日以书面形式发出。
- 2.董事会会议于2015年12月15日以通讯表决方式召开。
- 3.出席出席会议董事6名,实际到会6名。
- 4.会议由董事长田碧耕先生主持,公司高管人员、监事会成员列席了会议。
- 5.会议的召开符合《公司法》和《公司章程》有关规定。

二、董事会会议决议情况
(一)审议通过全资子公司邯郸兴发房地产开发有限公司办理应收账款保理业务的议案
大连友谊(集团)股份有限公司(下称:公司)全资子公司邯郸兴发房地产开发有限公司拟向瑞丰高财(上海)商业保理有限公司申请办理应收账款有追索权保理业务,应收账款保理额度不超过人民币30,000万元,综合融资成本12%,期限不超过二十年。同时授权公司管理层全权代表公司办理本次批准额度内所有文件的签署,并办理相关业务的事宜。

公司独立董事就该议案发表了独立意见。
表决结果:6票同意,0票反对,0票弃权。
表决结果:通过。
《关于全资子公司邯郸兴发房地产开发有限公司有追索权保理业务的公告》同日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上。
(二)审议通过全资子公司邯郸兴发房地产开发有限公司应收账款保理业务进行担保的议案
公司全资子公司邯郸兴发房地产开发有限公司向瑞丰高财(上海)商业保理有限公司申请办理应收账款有追索权保理业务,应收账款保理额度不超过人民币30,000万元,综合融资成本12%,期限不超过二十年。公司拟为邯郸兴发房地产开发有限公司该笔应收账款保理业务提供连带责任担保。
本议案需提交公司2015年第三次临时股东大会审议。
表决结果:6票同意,0票反对,0票弃权。
表决结果:通过。
《公司独立董事就该议案发表了独立意见》同日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上。

(三)审议通过全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司信托贷款的公告
公司全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司(以下简称“沈阳星狮”)拟与华信信托股份有限公司签订信托资金借款合同。

本次信托资金借款合同由华信信托股份有限公司提供资金,委托广发银行股份有限公司沈阳分行进行资金监管,贷款规模为人民币7亿元,期限四年,用于沈阳友道时代广场项目后续开发。
合同项下的贷款由大连友谊(集团)股份有限公司提供连带责任保证担保,同时沈阳星狮以其沈阳友道时代广场部分在建工程及分摊土地使用权为抵押。

本议案需提交公司2015年第三次临时股东大会审议。
表决结果:6票同意,0票反对,0票弃权。
表决结果:通过。
《公司全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司信托贷款的公告》同日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上。

(四)审议通过全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司信托贷款提供担保的议案
公司全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司信托贷款提供担保,同时沈阳星狮以其沈阳友道时代广场部分在建工程及分摊土地使用权为抵押,与华信信托股份有限公司签订信托资金借款合同,贷款规模为人民币7亿元,期限四年,用于沈阳友道时代广场项目后续开发。

本议案需提交公司2015年第三次临时股东大会审议。
公司独立董事就上述担保事项发表了独立意见。
表决结果:6票同意,0票反对,0票弃权。
表决结果:通过。
《大连友谊(集团)股份有限公司关于全资子公司提供担保的公告》同日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上。
(五)审议通过2015年第三次临时股东大会的议案
具体内容详见《大连友谊(集团)股份有限公司2015年第三次临时股东大会决议公告》。
表决结果:6票同意,0票反对,0票弃权。
表决结果:通过。
三、备查文件
经与会董事签字并加盖公章的董事会决议。
特此公告。

大连友谊(集团)股份有限公司董事会
2015年12月15日

证券代码:000679 股票简称:大连友谊 编号:2015-074

大连友谊(集团)股份有限公司 关于子公司申请办理应收账款有追索权 保理业务的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、保理业务情况
大连友谊(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)于2015年12月15日召开的第七届董事会第十八次会议审议通过了《关于全资子公司邯郸兴发房地产开发有限公司办理应收账款保理业务的议案》,同意全资子公司邯郸兴发房地产开发有限公司(以下简称“邯郸兴发”)向瑞丰高财(上海)商业保理有限公司申请办理应收账款有追索权保理业务。

本次保理业务经公司董事会批准后即可实施,无需公司股东大会批准。
二、交易对方的基本情况
交易对方为瑞丰高财(上海)商业保理有限公司。

三、交易标的的基本情况
交易标的:邯郸兴发在业务经营中发生的部分应收账款。

四、交易协议的主要内容
1.保理方式:应收账款有追索权保理方式,即邯郸兴发将部分应收账款转让给瑞丰高财(上海)商业保理有限公司。
2.保理融资金额:不超过人民币30,000万元。
3.保理融资期限:期限不超过二十年。
4.保理费用:综合融资成本12%。
五、办理保理业务的目的及对公司影响
本次邯郸兴发办理有追索权保理业务将有利于缩短应收账款回笼时间,加速资金周转,提高资金使用效率。

证券代码:002082 证券简称:栋梁新材 公告编号:2015-042

浙江栋梁新材股份有限公司 关于2015年第一次临时股东大会决议的更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

浙江栋梁新材股份有限公司(下称“公司”)于2015年12月14日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露了《2015年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号:2015-041),因公司工作人员失误,造成委托其他股东出席本次股东大会的股东所持表决权及所审议议案的表决权情况未列入本次股东大会的统计结果,现对相关内容更正如下:

原公告内容:
“二、会议出席情况
(一)出席会议的总体情况
参加本次股东大会现场会议和网络投票的股东、股东代表及委托代理人共计71人,代表有表决权的股份数88,863,512股,占公司总股份数的37.34%。
(二)现场会议出席情况
参加本次股东大会现场会议的股东、股东代表及委托代理人共计10人,代表有表决权的股份数58,352,020股,占公司总股份数的24.52%。
(三)网络投票情况
通过网络投票参加本次股东大会的股东61人,代表有表决权的股份数30,511,492股,占公司总股份数的12.82%。
(四)中小投资者共6人,代表有表决权的股份数33,740,881股,占公司总股份数的14.18%。
(五)公司部分董事、监事、高级管理人员出席了会议,国浩律师(杭州)律师事务所律师列席了本次股东大会并进行了表决,并出具了法律意见书。三、议案审议及表决情况
本次股东大会按照会议议程,采用记名投票的方式对提交本次会议审议的议案进行了表决,并通过如下决议:

1.审议通过《关于公司股票申请第二次延期复牌的议案》
表决结果:
同意58,941,370股,占出席本次股东大会表决权股份总数的66.33%;
反对29,922,142股,占出席本次股东大会表决权股份总数的33.67%;
弃权0股,占出席本次股东大会表决权股份总数的0%。
中小投资者表决情况:
同意3,818,739股,同意股数占出席会议的中小股东中有表决权股份总数的11.32%;
反对29,922,142股,占出席会议的中小股东中有表决权股份总数的98.68%;
弃权0股,占出席会议的中小股东中有表决权股份总数的0%。

浙江栋梁新材股份有限公司
2015年12月16日

“二、会议出席情况
(一)出席会议的总体情况
参加本次股东大会现场会议和网络投票的股东、股东代表及委托代理人共计71人,代表有表决权的股份数88,863,512股,占公司总股份数的37.34%。
(二)现场会议出席情况
参加本次股东大会现场会议的股东、股东代表及委托代理人共计10人,代表有表决权的股份数58,352,020股,占公司总股份数的24.52%。
(三)网络投票情况
通过网络投票参加本次股东大会的股东61人,代表有表决权的股份数30,511,492股,占公司总股份数的12.82%。
(四)中小投资者共6人,代表有表决权的股份数33,740,881股,占公司总股份数的14.18%。
(五)公司部分董事、监事、高级管理人员出席了会议,国浩律师(杭州)律师事务所律师列席了本次股东大会并进行了表决,并出具了法律意见书。三、议案审议及表决情况
本次股东大会按照会议议程,采用记名投票的方式对提交本次会议审议的议案进行了表决,并通过如下决议:
1.审议通过《关于公司股票申请第二次延期复牌的议案》
表决结果:
同意58,941,370股,占出席本次股东大会表决权股份总数的66.33%;
反对29,922,142股,占出席本次股东大会表决权股份总数的33.67%;
弃权0股,占出席本次股东大会表决权股份总数的0%。
中小投资者表决情况:
同意3,818,739股,同意股数占出席会议的中小股东中有表决权股份总数的11.32%;
反对29,922,142股,占出席会议的中小股东中有表决权股份总数的98.68%;
弃权0股,占出席会议的中小股东中有表决权股份总数的0%。

证券代码:002637 证券简称:赞宇科技 公告编号:2015-090

浙江赞宇科技股份有限公司 关于股东股份解除质押及再质押的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

浙江赞宇科技股份有限公司(以下简称“公司”)近日接到股东方银军先生的告知,获悉:
2015年12月10日,方银军先生将其质押给中信证券股份有限公司的10,000,000股办理了解除质押登记手续,有关情况如下:
2014年12月10日,方银军先生以其所持部分公司股份10,000,000股进行融资融券(占公司股份总数的6.25%)质押给中信证券股份有限公司,质押登记日为2014年12月10日。详见公司于2014年1月3日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮网发布的《关于股东股份质押的公告》。
2.2015年12月14日,方银军先生与中信证券股份有限公司签署了《股票质押式回购交易协议书》,方银军先生将其持有的公司股份10,000,000股(占公司总股本的6.25%)办理了股票质押式回购交易,出资方为中信证券股份有限公司,标的证券初始交易日为2015年12月14日,购回交易日为2016年12月13日。
3.2015年12月16日,为了维护质押期间质押标的证券的期间,经双方协商,方银军先生将其质押给海通证券股份有限公司的股票5,517,920股(占公司总股本的5.32%)申请办理了一个月的展期,从2015年12月8日-2016年1月8日止,有关情况如下:

证券代码:002011 证券简称:盾安环境 公告编号:2015-104

浙江盾安人居环境股份有限公司 关于非公开发行股票获得中国证监会核准批文的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2015年12月15日,浙江盾安人居环境股份有限公司(以下简称“公司”)收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准浙江盾安人居环境股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2015]2903号),批复内容如下:
一、核准你公司非公开发行不超过173,611,108股新股。
二、本次发行股票应严格按照报送我的申请材料实施。
三、本批复自核准发行之日起6个月内有效。

证券代码:002244 证券简称:滨江集团 公告编号:2015-091

杭州滨江房产集团股份有限公司 第三届董事会第五十九次会议决议公告

本公司及董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。

杭州滨江房产集团股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第五十九次会议通知于2015年12月9日以书面、电话、传真形式发出,会议于2015年12月14日以通讯方式召开,应参加表决董事9人,实际参加表决董事9人,本次会议召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。
会议以通讯表决方式,并经半数以上董事同意,决议如下:
一、审议通过《关于参与土地使用权竞买的议案》

浙江盾安人居环境股份有限公司
董 事 会
2015年12月15日

效率,降低应收账款管理成本,减少应收账款余额,改善资产负债结构及经营性现金流状况。本次办理有追索权保理业务有利于公司业务的的发展,符合公司发展规划和公司整体利益。

六、独立董事意见
邯郸兴发向瑞丰高财(上海)商业保理有限公司申请办理保理总额不超过人民币30,000万元的应收账款有追索权保理业务,可以缩短应收账款回笼时间,提高资金使用效率,降低公司应收账款管理成本,改善公司资产负债结构及经营性现金流状况,有利于公司业务的发展,符合公司及全体股东的利益。我们同意邯郸兴发向瑞丰高财(上海)商业保理有限公司申请办理应收账款有追索权保理业务。

特此公告。

大连友谊(集团)股份有限公司董事会
2015年12月15日

大连友谊(集团)股份有限公司 关于全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司 签订信托资金贷款合同的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、信托资金贷款情况概述
2015年12月15日,大连友谊(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)第七届董事会第十八次会议以6票同意,0反对,0票弃权表决通过了关于全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司(以下简称“沈阳星狮”)信托资金贷款的议案,同意沈阳星狮与华信信托股份有限公司签订信托资金借款合同。

本次信托资金借款合同由华信信托股份有限公司提供资金,委托广发银行股份有限公司沈阳分行进行资金监管,贷款规模为人民币7亿元,期限四年,用于沈阳友道时代广场项目后续开发。

根据信托借款合同安排,在取得上述信托资金贷款后,沈阳星狮将以其中5亿元办理两年定期存单质押贷款。

合同项下的贷款由大连友谊(集团)股份有限公司提供连带责任保证担保,同时沈阳星狮以其沈阳友道时代广场部分在建工程及分摊土地使用权为抵押。

上述事项不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,该项信托资金借款合同事项需经公司股东大会审议批准。

二、交易对方基本情况
企业名称:华信信托股份有限公司
住所:辽宁省大连市西岗区大港街34号
成立时间:1987年04月24日
企业类型:股份有限公司
法定代表人:董大成
经营范围:资金信托;动产信托;不动产信托;有价证券信托;其他财产或财产权信托;作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务;经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务;受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务;办理居间、咨询、资信调查等业务;代保管及保管箱业务;以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产;以固有财产为他人提供担保;从事同业拆借;法律、法规规定或中国银监会批准开展的其他业务;以上业务范围均包括本外币。*** (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

三、信托资金借款合同主要内容
1.协议方:
贷款人:华信信托股份有限公司
借款人:沈阳星狮房地产开发有限公司

2.借款金额:人民币7亿元。
3.借款期限:四年。
4.借款用途:用于沈阳友道时代广场项目后续开发。

5.借款综合利率:本合同项下贷款利率为年利率8.5%。
6.担保:本合同项下的贷款由大连友谊(集团)股份有限公司提供连带责任保证担保,并由公司与贷款人签订《保证合同》,同时沈阳星狮以其沈阳友道时代广场部分在建工程及分摊土地使用权为抵押,并与贷款人签订《抵押合同》。

四、合同对上市公司的影响
本次信托资金借款合同项下的实施将有助于沈阳星狮房地产开发项目建设的顺利实施,为公司项目的正常运营提供保障。

五、备查文件
1.公司第七届董事会第十八次会议决议
2.信托借款合同
特此公告。

大连友谊(集团)股份有限公司董事会
2015年12月15日

证券代码:000679 股票简称:大连友谊 编号:2015-076

大连友谊(集团)股份有限公司 关于为全资子公司提供担保的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述
(一)为全资子公司邯郸兴发房地产开发有限公司应收账款保理业务担保

大连友谊(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司邯郸兴发房地产开发有限公司(以下简称“邯郸兴发”)拟向瑞丰高财(上海)商业保理有限公司申请办理应收账款有追索权保理业务,应收账款保理额度不超过人民币30,000万元,综合融资成本12%,期限不超过二十年。公司拟为邯郸兴发本次应收账款有追索权保理业务提供连带责任担保。

(二)为全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司信托资金贷款担保
公司全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司(以下简称“沈阳星狮”)拟与华信信托股份有限公司签订信托资金借款合同。

本次信托资金借款合同由华信信托股份有限公司提供资金,委托广发银行股份有限公司沈阳分行进行资金监管,贷款规模为人民币7亿元,期限四年,用于沈阳友道时代广场项目后续开发。

根据信托借款合同安排,在取得上述信托资金贷款后,沈阳星狮将以其中5亿元办理两年定期存单质押贷款。

合同项下的贷款由大连友谊(集团)股份有限公司提供连带责任保证担保,同时沈阳星狮以其沈阳友道时代广场部分在建工程及分摊土地使用权为抵押。

上述事项不构成关联交易,不构成《上市公司章程及深圳证券交易所《股票上市规则》的有关规定,上述两项担保事项须经股东大会批准。

二、被担保人基本情况
(一)邯郸兴发房地产开发有限公司基本情况
名称:邯郸兴发房地产开发有限公司
注册地址:邯郸市丛台区人民东路98号招贤大厦四座400号
企业类型:有限责任公司
注册资本:1亿元人民币
法定代表人:杜桂津
经营范围:房地产开发与经营(按资质证书经营范围经营);房地产开发咨询
主要业务:邯郸兴发房地产开发有限公司系公司为邯出告[2012]06号A地块项目(邯郸友道时代广场项目)设立的全资子公司,截至目前,该项目建设正在进行中。

股权结构:大连友谊(集团)股份有限公司持有其100%股权。
截止到目前,邯郸兴发没有对外担保、诉讼及仲裁事项。

截止到目前,邯郸兴发没有对外担保、诉讼及仲裁事项。

三、担保协议的主要内容
1.担保范围:依据主合同约定的,邯郸兴发应当履行的全部义务,包括但不限于:偿还保理融资款、支付财务利息、保理服务费、咨询服务费、逾期违约金等一应费用及其事宜,以及履行回购义务、支付回购价款及其事宜和相关费用等。

具体条款以各方签署合同为准。
(二)为全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司信托资金贷款担保

公司全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司(以下简称“沈阳星狮”)拟与华信信托股份有限公司签订信托资金借款合同。

本次信托资金借款合同由华信信托股份有限公司提供资金,委托广发银行股份有限公司沈阳分行进行资金监管,贷款规模为人民币7亿元,期限四年,用于沈阳友道时代广场项目后续开发。

根据信托借款合同安排,在取得上述信托资金贷款后,沈阳星狮将以其中5亿元办理两年定期存单质押贷款。

合同项下的贷款由大连友谊(集团)股份有限公司提供连带责任保证担保,同时沈阳星狮以其沈阳友道时代广场部分在建工程及分摊土地使用权为抵押。

上述事项不构成关联交易,不构成《上市公司章程及深圳证券交易所《股票上市规则》的有关规定,上述两项担保事项须经股东大会批准。

三、被担保人基本情况
(一)邯郸兴发房地产开发有限公司基本情况
名称:邯郸兴发房地产开发有限公司
注册地址:邯郸市丛台区人民东路98号招贤大厦四座400号
企业类型:有限责任公司
注册资本:1亿元人民币
法定代表人:杜桂津
经营范围:房地产开发与经营(按资质证书经营范围经营);房地产开发咨询
主要业务:邯郸兴发房地产开发有限公司系公司为邯出告[2012]06号A地块项目(邯郸友道时代广场项目)设立的全资子公司,截至目前,该项目建设正在进行中。

股权结构:大连友谊(集团)股份有限公司持有其100%股权。
截止到目前,邯郸兴发没有对外担保、诉讼及仲裁事项。

截止到目前,邯郸兴发没有对外担保、诉讼及仲裁事项。

三、担保协议的主要内容
1.担保范围:依据主合同约定的,邯郸兴发应当履行的全部义务,包括但不限于:偿还保理融资款、支付财务利息、保理服务费、咨询服务费、逾期违约金等一应费用及其事宜,以及履行回购义务、支付回购价款及其事宜和相关费用等。

具体条款以各方签署合同为准。
(二)为全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司信托资金贷款担保

公司全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司(以下简称“沈阳星狮”)拟与华信信托股份有限公司签订信托资金借款合同。

本次信托资金借款合同由华信信托股份有限公司提供资金,委托广发银行股份有限公司沈阳分行进行资金监管,贷款规模为人民币7亿元,期限四年,用于沈阳友道时代广场项目后续开发。

根据信托借款合同安排,在取得上述信托资金贷款后,沈阳星狮将以其中5亿元办理两年定期存单质押贷款。

合同项下的贷款由大连友谊(集团)股份有限公司提供连带责任保证担保,同时沈阳星狮以其沈阳友道时代广场部分在建工程及分摊土地使用权为抵押。

上述事项不构成关联交易,不构成《上市公司章程及深圳证券交易所《股票上市规则》的有关规定,上述两项担保事项须经股东大会批准。

三、被担保人基本情况
(一)邯郸兴发房地产开发有限公司基本情况
名称:邯郸兴发房地产开发有限公司
注册地址:邯郸市丛台区人民东路98号招贤大厦四座400号
企业类型:有限责任公司
注册资本:1亿元人民币
法定代表人:杜桂津
经营范围:房地产开发与经营(按资质证书经营范围经营);房地产开发咨询
主要业务:邯郸兴发房地产开发有限公司系公司为邯出告[2012]06号A地块项目(邯郸友道时代广场项目)设立的全资子公司,截至目前,该项目建设正在进行中。

股权结构:大连友谊(集团)股份有限公司持有其100%股权。
截止到目前,邯郸兴发没有对外担保、诉讼及仲裁事项。

截止到目前,邯郸兴发没有对外担保、诉讼及仲裁事项。

三、担保协议的主要内容
1.担保范围:依据主合同约定的,邯郸兴发应当履行的全部义务,包括但不限于:偿还保理融资款、支付财务利息、保理服务费、咨询服务费、逾期违约金等一应费用及其事宜,以及履行回购义务、支付回购价款及其事宜和相关费用等。

具体条款以各方签署合同为准。
(二)为全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司信托资金贷款担保

公司全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司(以下简称“沈阳星狮”)拟与华信信托股份有限公司签订信托资金借款合同。

本次信托资金借款合同由华信信托股份有限公司提供资金,委托广发银行股份有限公司沈阳分行进行资金监管,贷款规模为人民币7亿元,期限四年,用于沈阳友道时代广场项目后续开发。

根据信托借款合同安排,在取得上述信托资金贷款后,沈阳星狮将以其中5亿元办理两年定期存单质押贷款。

合同项下的贷款由大连友谊(集团)股份有限公司提供连带责任保证担保,同时沈阳星狮以其沈阳友道时代广场部分在建工程及分摊土地使用权为抵押。

上述事项不构成关联交易,不构成《上市公司章程及深圳证券交易所《股票上市规则》的有关规定,上述两项担保事项须经股东大会批准。

三、被担保人基本情况
(一)邯郸兴发房地产开发有限公司基本情况
名称:邯郸兴发房地产开发有限公司
注册地址:邯郸市丛台区人民东路98号招贤大厦四座400号
企业类型:有限责任公司
注册资本:1亿元人民币
法定代表人:杜桂津
经营范围:房地产开发与经营(按资质证书经营范围经营);房地产开发咨询
主要业务:邯郸兴发房地产开发有限公司系公司为邯出告[2012]06号A地块项目(邯郸友道时代广场项目)设立的全资子公司,截至目前,该项目建设正在进行中。

股权结构:大连友谊(集团)股份有限公司持有其100%股权。
截止到目前,邯郸兴发没有对外担保、诉讼及仲裁事项。

截止到目前,邯郸兴发没有对外担保、诉讼及仲裁事项。

三、担保协议的主要内容
1.担保范围:依据主合同约定的,邯郸兴发应当履行的全部义务,包括但不限于:偿还保理融资款、支付财务利息、保理服务费、咨询服务费、逾期违约金等一应费用及其事宜,以及履行回购义务、支付回购价款及其事宜和相关费用等。

具体条款以各方签署合同为准。
(二)为全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司信托资金贷款担保

公司全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司(以下简称“沈阳星狮”)拟与华信信托股份有限公司签订信托资金借款合同。

本次信托资金借款合同由华信信托股份有限公司提供资金,委托广发银行股份有限公司沈阳分行进行资金监管,贷款规模为人民币7亿元,期限四年,用于沈阳友道时代广场项目后续开发。

根据信托借款合同安排,在取得上述信托资金贷款后,沈阳星狮将以其中5亿元办理两年定期存单质押贷款。

合同项下的贷款由大连友谊(集团)股份有限公司提供连带责任保证担保,同时沈阳星狮以其沈阳友道时代广场部分在建工程及分摊土地使用权为抵押。

上述事项不构成关联交易,不构成《上市公司章程及深圳证券交易所《股票上市规则》的有关规定,上述两项担保事项须经股东大会批准。

三、被担保人基本情况
(一)邯郸兴发房地产开发有限公司基本情况
名称:邯郸兴发房地产开发有限公司
注册地址:邯郸市丛台区人民东路98号招贤大厦四座400号
企业类型:有限责任公司
注册资本:1亿元人民币
法定代表人:杜桂津
经营范围:房地产开发与经营(按资质证书经营范围经营);房地产开发咨询
主要业务:邯郸兴发房地产开发有限公司系公司为邯出告[2012]06号A地块项目(邯郸友道时代广场项目)设立的全资子公司,截至目前,该项目建设正在进行中。

股权结构:大连友谊(集团)股份有限公司持有其100%股权。
截止到目前,邯郸兴发没有对外担保、诉讼及仲裁事项。

截止到目前,邯郸兴发没有对外担保、诉讼及仲裁事项。

三、担保协议的主要内容
1.担保范围:依据主合同约定的,邯郸兴发应当履行的全部义务,包括但不限于:偿还保理融资款、支付财务利息、保理服务费、咨询服务费、逾期违约金等一应费用及其事宜,以及履行回购义务、支付回购价款及其事宜和相关费用等。

具体条款以各方签署合同为准。
(二)为全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司信托资金贷款担保

公司全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司(以下简称“沈阳星狮”)拟与华信信托股份有限公司签订信托资金借款合同。

项目)设立的全资子公司,截至目前,该项目建设正在进行中。

股权结构:大连友谊(集团)股份有限公司持有其100%股权。
截止到目前,邯郸兴发没有对外担保、诉讼及仲裁事项。

截止到目前,邯郸兴发没有对外担保、诉讼及仲裁事项。

三、担保协议的主要内容
(一)为全资子公司邯郸兴发房地产开发有限公司应收账款保理业务担保

1.担保金额:人民币3亿元。
2.担保期限:自主合同约定的每笔债务履行期届满之日起两年。
3.担保方式:连带责任保证。

4.担保范围:依据主合同约定的,邯郸兴发应当履行的全部义务,包括但不限于:偿还保理融资款、支付财务利息、保理服务费、咨询服务费、逾期违约金等一应费用及其事宜,以及履行回购义务、支付回购价款及其事宜和相关费用等。

具体条款以各方签署合同为准。
(二)为全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司信托资金贷款担保

1.担保金额:人民币7亿元。
2.担保期限:自主合同约定的每笔债务履行期届满之日起两年。
3.担保方式:连带责任保证。

4.担保范围:依据主合同约定的,邯郸兴发应当履行的全部义务,包括但不限于:偿还保理融资款、支付财务利息、保理服务费、咨询服务费、逾期违约金等一应费用及其事宜,以及履行回购义务、支付回购价款及其事宜和相关费用等。

具体条款以各方签署合同为准。
(三)为全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司信托资金贷款担保

公司全资子公司沈阳星狮房地产开发有限公司(以下简称“沈阳星狮”)拟与华信信托股份有限公司签订信托资金借款合同。

本次信托资金借款合同由华信信托股份有限公司提供资金,委托广发银行股份有限公司沈阳分行进行资金监管,贷款规模为人民币7亿元,期限四年,用于沈阳友道时代广场项目后续开发。

根据信托借款合同安排,在取得上述信托资金贷款后,沈阳星狮将以其中5亿元办理两年定期存单质押贷款。

合同项下的贷款由大连友谊(集团)股份有限公司提供连带责任保证担保,同时沈阳星狮以其沈阳友道时代广场部分在建工程及分摊土地使用权为抵押。

上述事项不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,该项信托资金借款合同事项需经公司股东大会审议批准。

二、交易对方基本情况
企业名称:华信信托股份有限公司
住所:辽宁省大连市西岗区大港街34号
成立时间:1987年04月24日
企业类型:股份有限公司
法定代表人:董大成
经营范围:资金信托;动产信托;不动产信托;有价证券信托;其他财产或财产权信托;作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务;经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务;受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务;办理居间、咨询、资信调查等业务;代保管及保管箱业务;以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产;以固有财产为他人提供担保;从事同业拆借;法律、法规规定或中国银监会批准开展的其他业务;以上业务范围均包括本外币。*** (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

三、信托资金借款合同主要内容
1.协议方:
贷款人:华信信托股份有限公司
借款人:沈阳星狮房地产开发有限公司

2.借款金额:人民币7亿元。
3.借款期限:四年。
4.借款用途:用于沈阳友道时代广场项目后续开发。

5.借款综合利率:本合同项下贷款利率为年利率8.5%。
6.担保:本合同项下的贷款由大连友谊(集团)股份有限公司提供连带责任保证担保,并由公司与贷款人签订《保证合同》,同时沈阳星狮以其沈阳友道时代广场部分在建工程及分摊土地使用权为抵押,并与贷款人签订《抵押合同》。

四、合同对上市公司的影响
本次信托资金借款合同项下的实施将有助于沈阳星狮房地产开发项目建设的顺利实施,为公司项目的正常运营提供保障。

五、备查文件
1.公司第七届董事会第十八次会议决议
2.信托借款合同
特此公告。

大连友谊(集团)股份有限公司董事会
2015年12月15日

证券代码:000679 股票简称:大连友谊 编号:2015-077

大连友谊(集团)股份有限公司 关于召开2015年第二次临时股东大会 的通知

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

大连友谊(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)董事会根据七届十八次董事会决议,决定于2015年12月31日召开公司2015年第三次临时股东大会,现将有关事项公告如下:

一、召开会议基本情况
1.本次股东大会是2015年第三次临时股东大会。
2.召集人:公司董事会
3.会议召开时间:
(1)现场会议召开时间:2015年12月31日(星期四)上午9:00。
(2)网络投票时间:通过深圳证券交易所交易系统投票的时间为2015年12月31日9:30-11:30和13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统(http://wtp.cninfo.com.cn)投票的时间为2015年12月30日15:00至2015年12月31日15:00期间的任意时间。
4.股权登记日:2015年12月24日(星期四)
5.现场会议召开地点:采取现场投票与网络投票相结合的方式召开。公司通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统(“http://wtp.cninfo.com.cn”)向公司股东提供网络投票的投票平台,股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。
6.投票规则:同一表决权只能选择现场投票和网络投票中的一种表决方式,同一表决权出现重复表决的以第一次有效投票结果为准。
7.投票期间:同一表决权只能选择现场投票和网络投票中的一种表决方式,同一表决权出现重复表决的以第一次有效投票结果为准。
8.会议出席对象:
(1)2015年12月24日(星期四)下午收市后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司股东及委托代理人;