

地产股业绩冰火两重天 7股绩优涨幅低

3月的开端很美妙,A股一扫往日阴霾,上证指数连续5个交易日收出阳线。作为反弹先锋之一的房地产板块,受益于降准,市场表现优异。与市场表现相比,地产股业绩可谓冰火两重天。

证券时报·数据宝统计,3月以来,房地产板块个股普涨,板块内个股近四成涨幅超10%,仅5只下跌,栖霞建设、深深房A连续多日出现涨停。3月以来深深房A涨近50%,在143只个股中涨幅排名

第一。

地产股的市场表现,离不开机构的助推,3月以来7只地产股被营业部净买入超1000万元。据交易龙虎榜信息显示,深深房A获营业部净买入资金最多,达1.84亿元。另外世联行、中航地产获营业部大幅买入超9000万。

值得关注的是,海外资金也在一定程度上通过沪股通助推了地产股热潮,保利地产在3月2日获得了沪股通资金布局。据沪股通活跃个股明细显示,通过沪

股通席位保利地产成交2.5亿元,位列当天前十活跃个股第一位。

与惊艳的市场表现不同,房地产公司业绩依旧分化。根据目前已披露的2015年度业绩预告及年报的97家上市房企中,业绩预告按净利润增幅中值计算,有20多家公司预计净利润同比增幅超过100%,其中神州长城、绿地控股、栖霞建设、中关村等6家公司业绩翻了10倍。但同样有20多家公司预计净利润同比下降超过100%,其中嘉凯城、天津松江、津滨

发展等6家公司净利润下滑幅度超过100%。

得益于重大资产重组,绿地控股的资产规模和盈利能力得到大幅度提升,预计2015年实现净利润68亿元,较14年翻了近20倍。业绩表现同样优异的格力地产,依靠主营业务利润的增长及投资收益的增加,2015年净利润相比2014年增长了3倍。

业绩下滑较严重的公司当属嘉凯城,2015年公司房地产项目销售规模大

幅下降,一线城市交付项目数量下降更为突出,毛利空间缩减显著。公司2015年度净利润亏损23亿元,与14年相比减少6139%。

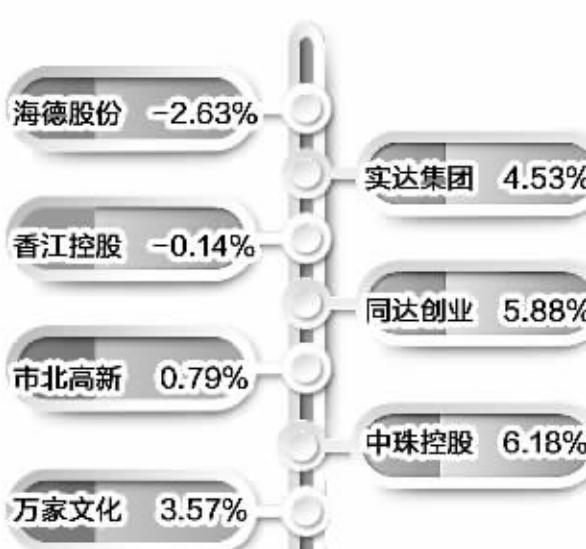
数据宝结合业绩及近期市场表现,甄选出7只绩优及近期涨幅偏低的房地产个股,有海德股份、香江控股、市北高新、万家文化、实达集团、同达创业、中珠控股。

(陈建如)

年度净利润增幅排名靠前的地产公司

简称	2015年度净利润(亿元)	净利润增幅中值(%)
神州长城	3.65	8,406.38
绿地控股	67.69	1,956.60
栖霞建设	1.88	1,350.00
中关村	1.65	1,100.00
市北高新	1.30	784.88
浙江东日	1.07	540.00
实达集团	1.65	516.97
美好集团	4.28	468.50
京投银泰	1.16	360.00
格力地产	12.53	300.00

3月以来涨幅偏低的绩优地产股



7股3月以来营业部净买入超1000万元

简称	3月以来营业部净买入合计(万元)
深深房A	18,406.92
世联行	11,374.83
中航地产	9,837.34
中华企业	6,684.97
栖霞建设	2,146.83
万泽股份	2,115.21
泰禾集团	1,648.99

最新换手率排名靠前的地产股

简称	3月7日换手率(%)
财信发展	15.75
深大通	13.92
深物业A	13.87
栖霞建设	13.70
深深房A	11.51
运盛医疗	8.79
世联行	8.62
广宇集团	8.42
匹凸匹	7.97
天业股份	7.27

3月以来涨幅靠前的地产股

简称	3月以来股价涨跌幅(%)
深深房A	49.94
栖霞建设	26.62
广宇集团	21.59
顺发恒业	21.43
天健集团	21.24
福星股份	21.05
中航地产	20.90
招商蛇口	19.02
格力地产	18.88

已公布年报或预告公司净利润增幅排名

代码	简称	3月以来股价涨跌幅(%)	2015年净利润(万元)	净利润增幅中值(%)
000018	神州长城	7.11	36,500.00	8,406.38
600606	绿地控股	6.95	676,908.00	1,956.60
600533	栖霞建设	26.62	18,750.00	1,350.00
000931	中关村	7.43	16,500.00	1,100.00
600604	市北高新	0.79	13,000.00	784.88
600113	浙江东日	6.34	10,732.11	540.00
600734	实达集团	4.53	16,500.00	516.97
000667	美好集团	9.97	42,818.11	468.50
600683	京投银泰	9.36	11,566.69	360.00
002016	世荣兆业	17.79	6,387.93	334.53
600185	格力地产	18.88	125,264.87	300.00
600576	万家文化	3.57	2,500.00	276.46
000567	海德股份	-2.63	2,324.29	275.35
600890	中房股份	0.00	1,213.35	190.38
600777	新潮实业	15.84	3,250.00	184.25
000668	荣丰控股	6.88	2,750.00	159.50
000150	宜华健康	0.00	6,900.00	131.39
600568	中珠控股	6.18	7,291.44	125.00
000038	深大通	0.00	550.00	111.15
600240	华业资本	11.76	87,100.00	110.00
000056	皇庭国际	12.20	3,300.00	109.85
000608	阳光股份	14.47	2,018.00	103.45
000691	亚太实业	18.23	50.00	102.39
000036	华联控股	17.56	6,700.00	94.90
600649	城投控股	15.67	364,157.78	85.00
600807	天业股份	15.27	12,500.00	74.77
600162	香江控股	-0.14	44,063.53	72.00
000540	中天城投	15.40	260,677.63	62.56
000732	泰禾集团	8.74	125,000.00	59.49
601155	新城控股	0.00	183,627.44	57.32
001979	招商蛇口	19.02	478,700.00	49.38
000505	珠江控股	13.70	-12,000.00	30.80
000046	泛海控股	14.04	202,262.16	30.00
002285	世联行	13.85	50,938.92	29.17
600376	首开股份	11.13	205,970.69	25.00
002244	滨江集团	16.74	102,620.82	23.78
000797	中国武夷	6.58	13,910.41	22.50