

一、重要提示
本公告摘要系来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见类型
□适用 √不适用
董事会决议通过的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
√适用 □不适用
是否以公积金转增股本
□是 √否

公司经本次董事会审议过的普通股利润分配预案：以138,756,240股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.5元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

公司简介

股票简称 深天地A 股票代码 000023
深圳证券交易所 深圳证券交易所

联系人联系方式
董秘会书长 张茹 李吉伟

办公地址 深圳市南山区高新技术产业园 二期 鸿山路 深圳市南山区高新技术产业园 二期 鸿山路
东侧鸿山大道西侧

传真 0755-86154040 0755-86154212

电话 0755-86154212

电子信箱 sdb000023@vip.163.com sdb000023@vip.163.com

二、报告期主要业务或产品简介

(一)混凝土主业
公司是全国第一家居混凝土为主业的上市公司，主要业务涉及商品混凝土、房地产开发及物业管理等，目前业务已拓展至湖南、江西、江苏等地。公司在深圳和湖南市场打造了专业商品混凝土生产基地，可生产各种强度等级的商品混凝土品种混凝土以及搅拌砂浆，其在预拌砂浆技术方面位居领先地位。长期以来，为深圳许多重点工程、地标建筑提供了大量优质商品混凝土，产品已覆盖整个深圳市，进入湖南株洲市场后，为当地的的重点和样板工程提供了商品混凝土，产品占有相当份额。

报告期内混凝土行业经营情况总体良好，经营业绩稳居行业前列，主要表现在以下几个方面：

1.受房地产行业整体不景气的影响，公司混凝土整体销量、收入略低于去年，但各企业克服困难，加强管理，努力降低各项成本，确保了利润指标，混凝土行业整体利润好于去年。

2.下属混凝土企业在受地价影响，企业产能销售差距较大，但各企业经营健康，均能大幅完成经营指标。

3.各企业加强企业文化建设，加强目标成本管理，将目标精细化落实到具体执行岗位，提升了企业竞争力。

(二)商品混凝土
天地集团房地产开发拥有20余年历史，曾开发建设了松园南小区、天地大厦、天地峰翠园、天地碧翠园、天地时代广场、天地国际公寓等项目，在项目策划、工程管理、营销推广方面形成了自己的先进理念和方法，积累了丰富的房地产项目管理经验，赢得了客户的广泛好评。

1.继2005-2009年完成天地项目的开发后，天地集团又启动了西天地项目广场的建设，项目的建设顺利地实现了从施工人员、住宅、公寓写字楼全部售罄，商业物业全部出租。天地广场”已经全面完成，通过引进知名品牌，积累了宝贵的商业客户资源，特别是天地广场一期开盘后，随着天地广场一期开盘，苏东天地商业国际公馆项目，充分利用了天地集团的环境资源明显好于去年。经营业绩的取得是公司管理层与全体员工共同努力的结果，主要表现在以下几个方面：

2.城市综合开发项目进展顺利，各项工作稳步推进，深天地项目已获得《深圳市建筑用地规划许可证》，天地混凝土城市更新项目已顺利通过了土地使用权证的变更审核并获批准，并已列入深圳市2016年度重大项目。

3.主要会计数据和财务指标

(一)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会数据

□是 √否

单位:人民币万元

	2015年	2014年	本年比上年增减	2013年
营业收入	103,780.41	109,235.51	-4.99%	106,953.84
归属于上市公司股东的净利润	2,673.07	1,724.68	54.99%	1,503.15
扣除非经常性损益后的净利润	3,268.94	1,644.21	98.82%	1,391.79
经营活动产生的现金流量净额	2,947.18	-2,801	217.84%	2,929.79
基本每股收益(元)	0.0196	0.0143	54.95%	0.0103
稀释每股收益(元)	0.0196	0.0143	54.95%	0.0103
加权平均净资产收益率	7.17%	4.84%	2.33%	4.37%
	2015年末	2014年末	本年比上年同期	2013年末
总资产	156,586.56	147,400.2	6.23%	134,491.35
归属于上市公司股东的净资产	38,408.67	36,211.88	6.07%	35,042.23

(二)分季度主要会计数据

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	16,468.5	25,473.11	25,086.42	36,752.38
归属于上市公司股东的净利润	-181.24	1,200.8	1,645.5	-51.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-195.21	1,207.06	1,634.55	622.54
经营活动产生的现金流量净额	-3,108	-35,874	4,333.56	2,278.29

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

四、股本及股东情况

(一)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位:股

股东类型	股东数量	持股比例	限售股数(股)	占总股本比例(%)	质押股数(股)	占总股本比例(%)	冻结股数(股)	占总股本比例(%)
境内非国有法人	15,135	21,000,000	0	0	0	0	0	0
境内上市人民币普通股股东	14,999	20,805,839	0	0	质押 20,000,000	94.99%	0	0
境外上市人民币普通股股东	10,466	14,700,649	0	0	0	0	0	0
境内自然人股东	0.94%	1,301,700	0	0	0	0	0	0
境外自然人股东	0.02%	1,274,000	0	0	0	0	0	0
境内法人股东	0.77%	1,067,600	0	0	0	0	0	0
中国国新控股有限责任公司-中证金融资产配置组合	0.69%	961,200	0	0	0	0	0	0
全国社保基金四一组合	0.67%	930,257	0	0	0	0	0	0
中国证券金融股份有限公司	0.65%	903,100	0	0	0	0	0	0
上海浦东发展银行股份有限公司-基金账户	0.58%	800,000	0	0	0	0	0	0
中融通利信托有限公司-信托资金信托计划	0.50%	697,303	0	0	0	0	0	0

上述股东名称之间不存在关联关系。

2.公司未披露的前十名无限售条件股股东名称是否与前十名有限售条件股股东名称一致

□是 √否

四、股本及股东情况

(一)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位:股

股东名称	股东性质	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押股份数量	冻结股份数量
宁波天地投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	21,000,000	0	质押 20,000,000	0
深圳天地东开发有限公司	境内上市人民币普通股股东	14,999	20,805,839	0	0
深圳天地东开发有限公司	境外上市人民币普通股股东	10,466	14,700,649	0	0
罗亚马	境内自然人股东	0.94%	1,301,700	0	0
樊智力	境内自然人股东	0.02%	1,274,000	0	0
周良平	境内自然人股东	0.77%	1,067,600	0	0
中国国新控股有限责任公司-中证金融资产配置组合	其他	961,200	0	0	0
全国社保基金四一组合	其他	930,257	0	0	0
中国证券金融股份有限公司	其他	903,100	0	0	0
上海浦东发展银行股份有限公司-基金账户	其他	800,000	0	0	0
中融通利信托有限公司-信托资金信托计划	其他	697,303	0	0	0

上述股东名称之间不存在关联关系。

2.公司未披露的前十名无限售条件股股东名称是否与前十名有限售条件股股东名称一致

□是 √否

四、股本及股东情况

(一)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位:股

股东名称	股东性质	持股数量	限售股数(股)	占总股本比例(%)	质押股数(股)	占总股本比例(%)
宁波天地投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	21,000,000	0	0	质押 20,000,000	94.99%
深圳天地东开发有限公司	境内上市人民币普通股股东	14,999	20,805,839	0	0	0
深圳天地东开发有限公司	境外上市人民币普通股股东	10,466	14,700,649	0	0	0
罗亚马	境内自然人股东	0.94%	1,301,700	0	0	0
樊智力	境内自然人股东	0.02%	1,274,000	0	0	0
周良平	境内自然人股东	0.77%	1,067,600	0	0	0
中国国新控股有限责任公司-中证金融资产配置组合	其他	961,200	0	0	0	0
全国社保基金四一组合	其他	930,257	0	0	0	0
中国证券金融股份有限公司	其他	903,100	0	0	0	0
上海浦东发展银行股份有限公司-基金账户	其他	800,000	0	0	0	0
中融通利信托有限公司-信托资金信托计划	其他	697,303	0	0	0	0

上述股东名称之间不存在关联关系。

2.公司未披露的前十名无限售条件股股东名称是否与前十名有限售条件股股东名称一致

□是 √否

四、股本及股东情况

(一)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位:股

股东