

“海航系”12亿参与 乐视体育B轮融资

证券时报记者 任杰

凯撒旅游 000796)今日公告,公司拟出资6亿元作为有限合伙人伙嘉兴基金。该基金将由凯撒旅游的关联公司海航资本投资(北京)有限公司与海航资本集团有限公司发起设立,而基金成立后的投资计划是,以12亿元参与乐视体育的B轮融资。

公告显示,海航资本投资与海航资本集团目前分别为嘉兴基金的普通合伙人与有限合伙人,认缴出资额分别为10万元和6亿元,海航旅游新加入后,将成为新的有限合伙人。

海航资本投资、海航资本集团与凯撒旅游同属“海航系”下属公司,其中,海航资本集团目前是海航投资 000616)与渤海金控 000415)的控股股东。

本次海航系三家公司发起设立嘉兴基金,主要目的是参与乐视体育的B轮融资。乐视体育的B轮融资广受关注,但由于乐视方面一直未披露融资细节,媒体对其融资规模和估值一直存在诸多猜测。据今日公告,乐视体育B轮融资规模为70亿元,B轮投前估值135亿元,投后估值205亿元。本次投资完成后,预计嘉兴基金将持有乐视体育5.85%的股权。

乐视体育曾于2015年4月完成A轮融资,投资方包括了万达集团、云锋基金、东方汇富、普思资本等知名机构。乐视体育CEO雷振剑上个月向媒体透露,公司的B轮融资已到收官阶段,未来希望能独立上市,目前已经制定了单独上市的计划。

众信旅游重组牵手携程 借道华远强化出境战略

证券时报记者 马晨宇

众信旅游 002707)昨日公布重组方案,公司拟以35.82元/股发行6560.58万股,并支付现金2.5亿元,合计作价26亿元收购华远国旅100%股权。而早在2014年9月,携程联合中信产业基金曾出资5亿元战略投资华远国旅,目前携程是华远国旅最大股东。

据了解,本次重组完成后,携程将持有众信旅游的股份超过5%,成为第三大股东,双方约定未来携程可继续增持至10%,而携程在度假板块分拆后,众信也将有权购买并持有度假公司10%的股份。

携程与众信的互补性很强,通过这样的方式深度绑定,可以形成真正的优势互补。双方的想法非常一致,要在各自擅长的领域做得更好,把众信在产品和服务端的优势以及携程在渠道端的优势整合起来,双方在业务和资本层面会有一系列的具体规划,目前正在研究和论证当中。”众信旅游副总裁曹建在接受证券时报·莲花财经 (lianhuacaijing) 记者采访时表示。

当下出境游行业持续火热,资金不断涌入,行业估值不断提高。业内纷纷预测出境游的风口至少还将持续5~10年。得益于我国消费升级和增长的确定性,资本对出境游行业越来越青睐,行业的整合也急剧加速。携程入股去哪儿,万达投资同程,海航旅游投资途牛,线上线下的融合加快,不断重塑行业格局,模糊企业类型界限。

据介绍,除了与携程的交叉持股、深度战略合作外,作为中国领先的私募股权投资基金,中信产业基金也将与众信旅游在资本层面陆续开展合作。

中信产业基金在海外有着丰富的网络和极专业的能力。通过这次交易,中信产业基金将成为公司的重要股东。与其在资本层面的合作将更注重往上游走,借助该基金的平台优势对海外目的地资源端进行布局。”众信旅游董秘王峰说。

对于本次交易,王峰强调,此次牵手华远,将进一步提升行业的准入壁垒,巩固并扩大公司出境游业务的市场份额、尤其是欧洲市场,初步锁定了行业格局。若进展顺利,预计本次收购在6、7月份完成,具体时间还要看项目的进展情况和相关部门的审批情况。

近年来,众信旅游对不同业态、不同规模、不同阶段、不同区域的企业进行了一系列投资并购,“纵一横”战略布局逐渐清晰。在纵向发展上,公司坚持全产业链发展模式,力求坚持纵向完善出境游业务的上、中、下游,实现产业链一体化,从客户、资源和渠道上一步步提高出境游业务的壁垒。在横向发展上,正式提出了打造领先的出境综合服务平台的战略,将以出境游业务平台为核心横向有机衍生,围绕出境游的客户、资源和渠道进行有效拓展。

业内人士分析,华远国旅、携程、中信产业基金,结合原有竹园国旅、穷游网等优质合作伙伴的建立,无论是从资源端、运营模式还是资本层面都将对众信旅游的发展产生积极的影响,战略意义将逐步显现。

万科A明日表决是否继续停牌 力争6月18日前出重组预案

证券时报记者 阮润生

“宝万之争”将迎来2016年第一场对弈。

自2015年12月18日开始停牌的万科A 000002),3月17日将召开临时股东大会,表决关于申请万科A股股票继续停牌的议案”。在昨日举办的2015年度网上投资者交流会上,万科高层在回答投资者提问时表示,公司希望能够延期复牌,争取在6月18日前披露重组预案并复牌。

3月14日,万科A公告了停牌以来实质性进展:公司将以发行新股方式购买深圳市地铁集团下属公司股权,而深圳地铁集团将注入优质地铁上盖物业项目资产,初步交易对价400亿~600亿元,也被认为是化解万科当下股权问题和地产业务发展的重要举措。3月14日,万科H股收盘涨幅达到9.99%,昨日回落3.62%,收盘于19.42港元。

在线下媒体见面会上,万科总裁郁亮并未就引入地铁集团的做直接回应,至于地铁集团是否会成为万科A大股东,以及与宝能方面沟通过本次战略合作,也未置评。年报显示,截至2015年底,宝能系合计持有万科A股共计24.26%,位列第一大股东。据测算,如果万科与地铁集团达成重组事项,按照交易对价和万科A停牌价格按90%折算,地铁集团持股比例有望达到20%左右,与宝能系相抗衡。

对于万科联手地铁集团,中原地产研究总监张大伟向证券时报·莲花财经 (ID:lianhuacaijing) 记者预计,本次注入资产优质的话,宝能方面如果作为财务投资者,会投赞成票;但作为股权投资,宝能系有可能投“弃权”作为表态。

不过,双方第一场对弈将在3月17日万科A是否继续停牌事项

上。万科董秘朱旭表示,如果股东大会审议通过继续停牌的议案,公司将会全力争取在6月18日前披露重组预案并复牌。

对于宝能系投反对票的应对措施,以及深圳房地产价格飙升下注入资产估值合理性,郁亮回复投资者时表示,公司尊重每位股东的投票权;近期将开展相关尽职调查,如形成重组预案,将提交董事会及股东大会审议。

万科高级副总裁谭华杰称:“如果3月17日公司股东大会审议没有通过延长停牌的议案,公司将以发行新股方式购买深圳市地铁集团下属公司股权,而深圳地铁集团将注入优质地铁上盖物业项目资产,初步交易对价400亿~600亿元,也被认为是化解万科当下股权问题和地产业务发展的重要举措。3月14日,万科H股收盘涨幅达到9.99%,昨日回落3.62%,收盘于19.42港元。”

在昨日网上投资者交流会上,万科总裁郁亮并未就引入地铁集团的做直接回应,至于地铁集团是否会成为万科A大股东,以及与宝能方面沟通过本次战略合作,也未置评。年报显示,截至2015年底,宝能系合计持有万科A股共计24.26%,位列第一大股东。据测算,如果万科与地铁集团达成重组事项,按照交易对价和万科A停牌价格按90%折算,地铁集团持股比例有望达到20%左右,与宝能系相抗衡。

对于万科联手地铁集团,中原地产研究总监张大伟向证券时报·莲花财经 (ID:lianhuacaijing) 记者预计,本次注入资产优质的话,宝能方面如果作为财务投资者,会投赞成票;但作为股权投资,宝能系有可能投“弃权”作为表态。

不过,双方第一场对弈将在3月17日万科A是否继续停牌事项

上。万科董秘朱旭表示,如果股东大会审议通过继续停牌的议案,公司将会全力争取在6月18日前披露重组预案并复牌。

对于宝能系投反对票的应对措施,以及深圳房地产价格飙升下注入资产估值合理性,郁亮回复投资者时表示,公司尊重每位股东的投票权;近期将开展相关尽职调查,如形成重组预案,将提交董事会及股东大会审议。

万科高级副总裁谭华杰称:

“如果3月17日公司股东大会审议没有通过延长停牌的议案,公司将以发行新股方式购买深圳市地铁集团下属公司股权,而深圳地铁集团将注入优质地铁上盖物业项目资产,初步交易对价400亿~600亿元,也被认为是化解万科当下股权问题和地产业务发展的重要举措。3月14日,万科H股收盘涨幅达到9.99%,昨日回落3.62%,收盘于19.42港元。”

在昨日网上投资者交流会上,万科总裁郁亮并未就引入地铁集团的做直接回应,至于地铁集团是否会成为万科A大股东,以及与宝能方面沟通过本次战略合作,也未置评。年报显示,截至2015年底,宝能系合计持有万科A股共计24.26%,位列第一大股东。据测算,如果万科与地铁集团达成重组事项,按照交易对价和万科A停牌价格按90%折算,地铁集团持股比例有望达到20%左右,与宝能系相抗衡。

对于万科联手地铁集团,中原地产研究总监张大伟向证券时报·莲花财经 (ID:lianhuacaijing) 记者预计,本次注入资产优质的话,宝能方面如果作为财务投资者,会投赞成票;但作为股权投资,宝能系有可能投“弃权”作为表态。

不过,双方第一场对弈将在3月17日万科A是否继续停牌事项

上。万科董秘朱旭表示,如果股东大会审议通过继续停牌的议案,公司将会全力争取在6月18日前披露重组预案并复牌。

对于宝能系投反对票的应对措施,以及深圳房地产价格飙升下注入资产估值合理性,郁亮回复投资者时表示,公司尊重每位股东的投票权;近期将开展相关尽职调查,如形成重组预案,将提交董事会及股东大会审议。

万科高级副总裁谭华杰称:

“如果3月17日公司股东大会审议没有通过延长停牌的议案,公司将以发行新股方式购买深圳市地铁集团下属公司股权,而深圳地铁集团将注入优质地铁上盖物业项目资产,初步交易对价400亿~600亿元,也被认为是化解万科当下股权问题和地产业务发展的重要举措。3月14日,万科H股收盘涨幅达到9.99%,昨日回落3.62%,收盘于19.42港元。”

在昨日网上投资者交流会上,万科总裁郁亮并未就引入地铁集团的做直接回应,至于地铁集团是否会成为万科A大股东,以及与宝能方面沟通过本次战略合作,也未置评。年报显示,截至2015年底,宝能系合计持有万科A股共计24.26%,位列第一大股东。据测算,如果万科与地铁集团达成重组事项,按照交易对价和万科A停牌价格按90%折算,地铁集团持股比例有望达到20%左右,与宝能系相抗衡。

对于万科联手地铁集团,中原地产研究总监张大伟向证券时报·莲花财经 (ID:lianhuacaijing) 记者预计,本次注入资产优质的话,宝能方面如果作为财务投资者,会投赞成票;但作为股权投资,宝能系有可能投“弃权”作为表态。

不过,双方第一场对弈将在3月17日万科A是否继续停牌事项

上。万科董秘朱旭表示,如果股东大会审议通过继续停牌的议案,公司将会全力争取在6月18日前披露重组预案并复牌。

对于宝能系投反对票的应对措施,以及深圳房地产价格飙升下注入资产估值合理性,郁亮回复投资者时表示,公司尊重每位股东的投票权;近期将开展相关尽职调查,如形成重组预案,将提交董事会及股东大会审议。

万科高级副总裁谭华杰称:

“如果3月17日公司股东大会审议没有通过延长停牌的议案,公司将以发行新股方式购买深圳市地铁集团下属公司股权,而深圳地铁集团将注入优质地铁上盖物业项目资产,初步交易对价400亿~600亿元,也被认为是化解万科当下股权问题和地产业务发展的重要举措。3月14日,万科H股收盘涨幅达到9.99%,昨日回落3.62%,收盘于19.42港元。”

在昨日网上投资者交流会上,万科总裁郁亮并未就引入地铁集团的做直接回应,至于地铁集团是否会成为万科A大股东,以及与宝能方面沟通过本次战略合作,也未置评。年报显示,截至2015年底,宝能系合计持有万科A股共计24.26%,位列第一大股东。据测算,如果万科与地铁集团达成重组事项,按照交易对价和万科A停牌价格按90%折算,地铁集团持股比例有望达到20%左右,与宝能系相抗衡。

对于万科联手地铁集团,中原地产研究总监张大伟向证券时报·莲花财经 (ID:lianhuacaijing) 记者预计,本次注入资产优质的话,宝能方面如果作为财务投资者,会投赞成票;但作为股权投资,宝能系有可能投“弃权”作为表态。

不过,双方第一场对弈将在3月17日万科A是否继续停牌事项



资料图

万科看好二季度房地产业销售 预计全年行业开工投资将增长

证券时报记者 阮润生

2015年万科以超过2600亿元销售额和3%市场占有率,刷新行业记录。新履任万科高级副总裁的谭华杰,对于万科去年业绩表现用“年内最佳表现”来形容,并表示看好今年二季度市场销售,预计2016年地产开工、投资同比均出现正增长。

在昨日网上投资者交流会上,投资者提问中央去库存下,万科对地产销售、投资预判,谭华杰回应称,根据量化模型预测,二季度市场销售仍将有较好的表现,投资开工

将有所回暖。鉴于去年基数很低,我猜测全年开工、投资同比均为正增长。”谭华杰表示。

而在日前媒体交流会上,谭华杰引用数据称,全国住宅新开工连续两年大幅下降,新开工面积首次低于销售面积,全国住宅投资增速仅为0.4%,创下历史新低。

从另一个侧面,也说明国家去库存取得成效。”谭华杰称,去年以来,行业存货开始下降,部分一线和二线城市出现了销售量和价格的上升,但从行业整体来看,特别是三、四线城市存货水平还比较高,虽然

存货水平未来会继续下降,供需状况会持续改善。

去年,全国部分地区房价上涨,在北京、上海、深圳等14个城市中,商品住宅成交金额同比增长51.1%,其他城市仅增长5%。对于地产区域分化,谭华杰表示,一线城市市场回暖较早,其开工、投资在去年已经出现改善,但短期来说多数三、四线城市可能很难出现量和价的大幅上升。

对于房价上涨,新履任的万科董秘朱旭在回复投资者提问时表示,相信相关政策能够有效防范房

价快速上涨。万科将遵循谨慎拿地策略,注重开发管理和产品设计,采取积极的营销策略,实现资金快速回流。年报显示,2016年万科预计项目竣工面积2065万平方米,同比2015年实际竣工面积将增加19.4%。

内地三四线去库存的核心要点,是避免在去库存的同时,又增加太多的新增供应。”谭华杰表示,在白银时代,需要基于新出现的客户需求发展有效供给,目前万科已经在物流地产、地产业务等领域开始初步取得成效。据预测,2015年万科物流地产有望进入行业前五。

中国宝安高新控股平台渐成 4家控股企业登陆新三板

证券时报记者 李映泉

中国宝安 000009)近日宣布旗下控股子公司大佛药业获批在新三板挂牌。至此,公司即将形成控股4家新三板公司+1家A股上市公司

的格局。作为一家拥有众多参股、控股子公司的企业,中国宝安在深交所互动易上直言:加快推进资产证券化是公司的重要工作之一,未来公司将以推有关下属公司挂牌新三板。”公司相关负责人向证券时报·莲花财经 (ID:lianhuacaijing) 表示,新材料和新能源是公司未来集中发展的重中之重。

中国宝安此前成功在新三板挂牌

的企业已经有贝特瑞、大地和、永力科技3家,3家公司分别于2015年12月、2014年12月和2014年7月挂牌,分别为从事锂电正、负极材料、新能源汽车驱动系统和特种电源设备的生产。即将挂牌的大佛药业则主营耳鼻喉科等相关药品。此外,中国宝安还是上市公司马应龙 600993 的控股股东。

中国宝安相关负责人告诉证券时报·莲花财经记者,上述几家企业均是公司在多年前通过收购或增资等方式取得控股地位。查询中国宝安2015年中报可知,公司旗下还拥有其他大量参股控股的优质企业,产业面主要涉及新材料、新能源、军工、医药等高技术

产业,其中不乏可在新三板挂牌的公司。

以公司在2014年10月收购的武汉华博(公司控股68.71%)为例,该公司具有全套军工资质,主要产品包括传统业务军用车载通讯设备、核心业务军用模拟训练系统以及新兴业务北斗差分传输系统。

公司早先收购的全资子公司泰格的碳纤维复合材料产品主要覆盖航天航空飞行器结构件、无人机等;公司2015年5月控股的北京宝航科技从事军工级高性能铝合金粉末材料及制品的研产销,拥有目前国内唯一一条铝合金真空雾化快凝粉末生产线。

加大新材料新能源领域的投

入,稳定生物医药产业,逐步调整房地产业的布局,这是近年来中国宝安战略转型的核心思路。

2015年8月,公司宣布以12亿元转让宝安地产 000040)15%的股份,退出宝安地产第一大股东行列。公司对此表示:集团所属的地产项目在武汉、海南、天津、新疆、山东仍在售,未来,公司房地产业将全力促进存量房的销售工作。转让宝安地产是服从集团战略转型的需要,集中资源发展集团的新材料新能源产业。”

在医药产业上,中国宝安主要以马应龙和大佛药业为主体;在新材料新能源领域,旗下贝特瑞、哈电集团、万鑫、大地和均为行业佼佼者;在军工领域,有武汉华博、北京宝航科技、永力科技和泰格尔;在VC领域,公司参股的中国风投是国内最早一批从事风险投资的企业。分析人士指出,公司已经构建起一家高新投资控股平台的雏形。

2015年三季报显示,中国宝安战略转型和全新业务布局已初见成效,在净利润大幅增长160.90%的同时,旗下贝特瑞已成长为全球领先的锂电池生产商。

招商证券研报指出,中国宝安集团转战新能源、新材料等高新技术产业的重大转型战略顺应中国经济转型的发展潮流,公司多元化转型既具备前瞻性,同时又具备巨大的盈利空间。

私到电信诈骗,从多个方面提醒消费者注意网络信息安全。与去年315晚会相类似,安全也成为今年晚会的主题之一,今年仍然将目光集中在WIFI窃取用户隐私,用户通过WIFI登录APP产生的订单信息都可以被获取。

信息安全专家宋宇昊在接受采访时表示,多数主流的APP会加密传输密码与支付信息,但是对于其他隐私信息常忽略不加密,被窃取的那些信息不是储存在手机里的,而是手机和服务器通信的时候抓取到的。此外,随着移动互联网的普及与技术的发展,智能设备已经渗透到我们生活的各个方面。晚会还提醒要注意防止智能设备的安全漏洞。

央视315聚焦互联网企业 多家电商平台上榜

证券时报记者 张司南