

# 恒大金服杀入互联网金融 金融版图急剧扩张

上线前已手握保险经纪、保理、私募基金牌照;最大化盘活个人客源成重中之重

证券时报记者 刘筱攸

被恒大球员胸前广告带火的,不仅仅是恒大人寿,还有恒大金服。在3月16日举行的亚冠赛事上,恒大旗下互联网金融平台“恒大金服”在公众面前正式亮相。昨天,恒大金服正式上线。

这是地产系巨擎对互联网金融一步到位的入局。因为,凭借手上保险经纪、保理、私募基金等金融牌照,恒大金服将一举囊括理财、保险销售、基金销售、第三方支付及企业资产投资等业务。这是此前电商基因的蚂蚁金服和京东金融、传统金融基因的平安普惠和第三方支付基因的拉卡拉金服,用了好几年才做成的事情。

## 地产系金服平台入局

背靠总资产近7000亿的恒大集团,恒大金服如何把母公司的品牌、资源与渠道优势移植到金融领域?

恒大金服首批上线10项产品。其中,名为“新人专享3期14号”的产品预期年化收益高达10%,起投资金额仅为100元,投资期限为118天。其他产品的最低年化收益为6.3%,起投资金额100元。三项预期年化收益达到8%的产品,起投资金额为10000元,投资期限为362天。16日晚亚冠比赛还未结束,新手标就已售罄。

在固定收益资产难求、理财收益率一路走低的眼下,这批产品业绩表现不俗。分析人士表示,这与恒大理财产品对接的优质资产有关,甚至不排除平台会在推广初期进行贴息。

对此,恒大金服并未透露太多产品设计细节,其高管强调:恒大金服产品所对应资产安全性由上市公司担保,投资资金全程接受银行监管,风险管理体系具有国际金融机构专业水准。”

证券时报记者获悉,恒大首批产品皆由国内中文字头专业资产管理机构设计与管理。

一位不愿具名的分析人士表示,恒大金融的资本与资产优势确实突出,但并不像其他互联网企业一样,坐拥广阔用户与高频度交互入口的第三方平台。如何最大化盘活个人客源,对恒大来说极具考验。

现在开展金融服务的主体很多,不是说有资本优势,就可以做好互联网金融平台的。恒大如何将品牌影响力转化为实际的客户转化率,肯定不只是靠球员胸前贴贴广告就能做到。”上述分析人士直言,能提供怎样的资产和风控才是核心。”

## 金融版图疾步扩张

恒大的金融版图在急剧扩张。2015年,恒大集团收购中新大东方人寿,将其更名为恒大人寿,并在此基础上成立恒大金融。今年,恒大集团斥资近39亿港元入股盛京银行,持股比例达5.59%。

保险和银行两张牌照到手后,恒大瞄准了互联网金融。2015年11月13日,恒大成立互联网集团有限公司,下设恒大网络科技有限公司、宸宇投资有限公司、数据服务有限公司和保险经纪公司等子公司。

恒大金服是恒大互联网集团最新的板块。内部人士透露,其与恒大金融的区别在于,“一个主攻传统金融,一个主攻互联网金融”。

恒大金服由恒大集团副总裁、恒大互联网董事长刘永灼任法人代表。公司还挖来平安原副董事长兼CEO王浩任金融事业部首席执行官。

恒大内部高管表示:恒大金服一开始就是一个独立的载体,是为了拓宽恒大的产业版图,与支持地产没有关系,纯粹是主营业务外的布局。”

## 两大业务方向

依托于恒大的母体优势,恒大金服除了常规性的金融产品销售外,还可向社区金融与住宅资产证券化两个方向拓展业务领域。

社区金融方面,恒大住宅在170多个主要城市拥有大型项目400多个。这对社区金融来说,是一



全国人大代表、华菱钢铁集团董事长曹慧泉:

## 建议尽快完成铁矿石期货国际化

证券时报记者 魏书光

金融是商业的最高形式。我们应紧紧抓住当前机遇,在产能出清前、期现货条件兼备的情况下,尽快完成铁矿石期货国际化。”近日,全国人大代表、华菱钢铁集团董事长、党委书记曹慧泉在接受证券时报记者采访时表示。

曹慧泉表示,中国是全球最大的铁矿石用户,也是最大的钢材消费国和生产国,但是,在大宗商品领域的影响力和地位,有时候是不相称,甚至是成反比的。往往我们买什么,什么就贵,卖什么,什么就便宜,比较被动。”他说,实体产品的金融化,与金融的紧密结合,以及用好期货这样的工具,对我们在国际市场上形成自己的综合竞争优势来说非常必要。”

对此,曹慧泉在今年“两会”上提出了《关于积极推进铁矿石期货国际化、建设国际铁矿石交易中心的建议》,并希望联合行业企业,进一步推进铁矿石期货的国际化。

螺纹钢期货、铁矿石期货上市以来,已经形成了巨大的影响力,遗憾的是没有形成国际化的市场。”曹慧泉说。

大连商品交易所数据显示,2015年,铁矿石期货累计成交260亿吨,日均持仓7569万吨,按可比

口径,约是同期新加坡铁矿石期货成交量的40多倍,行业内已有600余家产业客户参与交易,产业参与度接近30%。

尽管如此,铁矿石现货市场的定价目前普遍采用境外机构编制的普氏指数进行结算。这些指数采用询价方式,具有“小样本决定大市场价格”特征,比如普氏指数样本只有17万吨/天,TSI钢铁指数样本约200万吨/天。同时,世界各国都在大力发展铁矿石期货市场,借助开放的金融政策环境,加快铁矿石定价中心建设,新加坡、美国芝加哥商业交易所CME的铁矿石期货年度成交增长率分别超过190%、440%。

计划资金将用于投资百瑞信托发行的单一信托或信托项下的受益权。

值得注意的是,此前市场上投资门槛低于100万的消费信托产品并不少见。而百瑞信托推出的该款准,在《信托公司集合资金信托计划管理办法》中有明确规定,即投资一个信托计划的最低金额不少于100万元人民币的自然人、法人或者依法成立的其他组织。

该信托计划打通了“投资”与“消费”的双通道,投资门槛分为100万和300万两档,期限均为1年,计划信托规模不超1亿元。信托

业内人士表示,消费信托对信托公司的最大益处,是直接联接产业链前端融资需求与后端消费需求,为信托公司开展业务积累客户与资源。

不过,也有信托公司对发行消费信托产品信心不足。一来,投资者购买消费信托需要转变观念,即购买的是消费权益,不是资金回报。二来,布局消费信托需要具备整合产业链资源的能力,并需要多个配套项目联合推动。

百瑞信托创新部相关人士称,目前我国经济发展从投资拉动向消费拉动转型,消费信托需求巨大。

中国证监会稽查总队公开招考工作人员公告

中国证监会稽查总队系根据中央编办批复设立的证监会直属事业单位,职责是调查跨区域的证券期货违法违规案件。为进一步加强证券期货市场执法工作,中国证监会稽查总队公开招考主任科员及以下普通工作人员。需求如下:

职位名称	职位简介	专业类别	招考人数
案件调查工作主任科员及以下	从事证券期货市场案件调查工作	法律类	11
		会计审计类	11
		计算机类	8

具体条件及详细情况请登录中国证监会网站-稽查总队栏目查看。本次招考报名采用电子邮件方式进行,不设现场报名。报名时间:2016年3月18日9:00到3月31日17:00。