厦门港务发展股份有限公司

证券代码:000905　证券简称:厦门港务　公告编号:2016--07

2015 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
黄子榕	董事	另有公务	杨宏图

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以53100万股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.41元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

公司简介

股票简称	厦门港务	股票代码	000905
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘 翔	朱玲玲	
办公地址	厦门市湖里区东港北路31号港务大厦20楼	厦门市湖里区东港北路31号港务大厦20楼	
传真	0592-5826223	0592-5826223	
电话	0592-5826220	0592-5826220	
电子信箱	liux@xmgw.com.cn	zhull@xmgw.com.cn	

二、报告期主要业务或产品简介

报告期内,公司从事的主要业务为:散杂货码头装卸及相关综合物流服务、商品贸易、建材销售等。公司所属的港口行业和宏观经济的发展密切相关,国民经济和全球经济的波动使得港口行业具有周期性的特点。港口腹地的经济发展水平直接影响港口的吞吐量规模,腹地的产业和货源结构直接决定港口的产品特点。自2012年以来,受欧债危机持续影响及中国宏观经济增速趋缓共同影响,港口货物吞吐量虽然保持增长但增速有所回落,近三年中国规模以上港口货物吞吐量增速分别为8.5%,4.8%,2.0%。

公司作为厦门港区规模最大综合物流服务商,拥有散杂货码头及后方堆场等稀缺资源、完善的港口配套与增值服务,较为完整的物流业务链条,形成了内外贸航线、海陆空物流体系。目前在厦门港区域,公司在拖轮市场处于绝对领导地位,在船舶代理、散杂货装卸、进出口拼箱、理货公证、仓储、运输、海铁联运、陆地港等港口物流领域处于主导领先地位。

三、主要会计数据和财务指标

1.近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

单位:人民币元

	2015年	2014年		本年比上年增减	2013年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	7,261,150,331.74	7,502,330,299.68	7,502,330,299.68	-3.21%	4,779,421,500.02	4,779,421,500.02
归属于上市公司股东的净利润	258,089,658.52	286,657,679.95	286,657,679.95	-9.97%	329,305,035.46	329,305,035.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	97,825,997.25	94,460,327.74	94,460,327.74	3.56%	136,781,945.59	136,781,945.59
经营活动产生的现金流量净额	561,530,270.11	168,125,506.51	168,125,506.51	233.99%	184,275,730.70	184,275,730.70
基本每股收益(元/股)	0.49	0.54	0.54	-9.26%	0.62	0.62
稀释每股收益(元/股)	0.49	0.54	0.54	-9.26%	0.62	0.62
加权平均净资产收益率	9.73%	11.90%	11.90%	-2.17%	15.45%	15.45%

	2015年末	2014年末		本年末比上年末增减	2013年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	5,169,335,047.84	5,093,187,501.04	5,093,187,501.04	1.50%	4,188,961,183.51	4,188,961,183.51
归属于上市公司股东的净资产	2,774,681,155.04	2,540,498,912.69	2,540,498,912.69	9.22%	2,289,871,285.85	2,289,871,285.85

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况:

中华人民共和国财政部2014年1月26日起陆续发布八项新准则:《企业会计准则第39号—公允价值计量》、《企业会计准则第40号—合营安排》、《企业会计准则第41号—在其他主体中权益的披露》、《企业会计准则第2号—长期股权投资》、《企业会计准则第9号—职工薪酬》、《企业会计准则第30号—财务报表列报》、《企业会计准则第33号—合并财务报表》、《企业会计准则第37号—金融工具列报》,要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。2014年7月23日,中国财政部又发布了中华人民共和国财政部令第76号,对《企业会计准则—基本准则》进行了修订和重新发布。根据财政部的规定,本公司自2014年7月1日起执行上述八项新会计准则和于2014年7月23日修订的《企业会计准则—基本准则》等具体准则。

2.分季度主要会计数据

单位:人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,652,352,110.83	1,763,664,209.57	1,740,295,836.06	2,104,838,175.28
归属于上市公司股东的净利润	39,733,295.49	51,372,454.84	51,751,447.42	115,232,460.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	26,696,727.14	30,577,172.82	33,132,449.18	7,419,648.11
经营活动产生的现金流量净额	86,006,613.13	129,219,075.49	142,344,574.30	203,960,007.19

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

四、股本及股东情况

1.普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	51,923	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	52,617	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
厦门国际港务股份有限公司	国有法人	55.13%	292,716,000	0		0
中国工商银行股份有限公司-诺安灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.64%	3,397,822	0		
薛韬	境内自然人	0.36%	1,934,310	0		
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	境内非国有法人	0.28%	1,500,000	0		
卢英杰	境内自然人	0.23%	1,200,067	0		
王克非	境内自然人	0.23%	1,200,000	0		
宁岫	境内自然人	0.20%	1,041,699	0		
黄建安	境内自然人	0.19%	1,027,627	0		
中国工商银行股份有限公司-华商量化进取灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.19%	994,626	0		
黄雪英	境内自然人	0.17%	910,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、公司持股5%以上(含5%)的股东仅厦门国际港务股份有限公司一家,是本公司的控股股东,关联属性为控股母公司,所持股份性质为国有法人股; 2、公司位列前十名的其他股东与上市公司控股股东不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人;@3、未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	1、卢英杰通过信用交易担保证券账户持有公司股票1,200,067股; 2、王克非通过信用交易担保证券账户持有公司股票1,200,000股。					

2.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

3.以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

五、管理层讨论与分析

1.报告期经营情况简介

2015年度,面对严峻的国际国内经济环境、复杂的政策环境及多变的市场形势,公司董事会带领经营班子及全体员工,切实落实既定的年度工作计划,有序推进公司治理和业务经营的各项工作。

在报告期内,公司实现营业收入72.61亿元,较去年同期减少3.21%;实现归属于上市公司股东的净利润为2.58亿元,较去年同期减少9.97%。

本报告期内财务费用较上年同期下降78.45%,主要系本公司报告期内银行利率下降以及子公司古雷疏港确认未实现融资收益增加所致。

本报告期内资产减值损失较上年同期增加106.88%,主要系本公司子公司港务贸易及港务运输计提坏账损失增加所致。

本报告期内营业外支出较上年同期增加79.5%,主要系本公司东渡分公司提前过渡搬迁至国贸码头的相关支出增加所致。

本报告期内经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加233.99%,主要系本报告期内厦门外代公司由于海运费下降导致接受劳务支付的现金减少所致。

本报告期内投资活动产生的现金流量净额比上年同期增加55.4%,主要系本报告期内资本性支出及对外投资减少所致。

本报告期内筹资活动产生的现金流量净额比上年同期下降176.65%,主要系本报告期内借款减少及偿还债务支付的现金增加所致。

报告期内,公司重点开展了以下工作:

1、积极参与福建自贸区厦门片区建设,引进了沃尔玛山姆会员店、叶水福宝象国际家居名品城等自贸区重点项目,加快转型升级步伐。

2、按计划开展海沧20#、21#泊位建设和生产筹备工作。目前,码头主体工程、道路堆场、筒仓主体均已交工验收,码头建设各分项都逐步进入收尾、验收阶段。

3、深入推动物流资源整合,积极推介三明和吉安陆地港业务,开展散杂货业务的统一营销,持续提升整体竞争能力。

4、稳步推进潮州港扩建货运码头工程、古雷北港区1#、2#泊位等重点项目的建设,促进理货业务的投资合作,进一步增强公司的可持续发展能力。

2.报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3.占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
港口物流	3,189,737,221.37	162,367,132.69	6.79%	-17.90%	-5.81%	1.38%
建材销售	343,247,571.21	33,372,185.71	19.05%	-6.10%	-15.06%	-0.30%
贸易业务	3,681,956,512.94	-4,318,028.58	1.64%	14.90%	-463.88%	-0.26%

4.是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5.报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6.面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

6.面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

六、涉及财务报告的相关事项

1.与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

2.报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

3.与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

1.处置子公司

(1)单次处置至丧失控制权而减少的子公司　　单位:元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例%	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	合并财务报表中与该子公司相关的商誉
三明港务建设有限公司	6,727,006.69	65%	转让	2015年7月31日	见说明	968,127.75	

续:

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按公允价值重新计量产生的利得/损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
三明港务建设有限公司	35%	3,100,934.81	3,432,014.34	331,079.53	参考评估值	

说明:本次处置之前三明建设为三明港务全资子公司,本公司通过三明港务间接持股80%,上述列示的持股比例为三明港务对三明建设的持股比例。

根据2015年6月12日股权转让协议三明港务将三明建设52%的股权以5,381,605.35元转让给厦门港务地产有限公司,将三明建设13%的股权以1,345,401.34元转让给福建三明生态工贸区生态新城集团有限公司,本次股权转让于2015年7月29日,30日收到处置款项,并于2015年8月19日完成变更登记手续,故选择2015年7月31日作为丧失控制权的时点。

(2)处置子公司2014年主要情况

单位:元

公司名称	公司类型	所处行业	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
三明港务建设有限公司	有限责任公司	建筑业	10,000,000.00	109,130,792.55	9,403,299.55	-	-592,241.34	-592,241.35

2.本期无新纳入合并范围的子公司

4.董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

证券代码:000905　证券简称:厦门港务　公告编号:2016-10

厦门港务发展股份有限公司 2016年度日常关联交易预计公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易的基本情况

1、关联交易概述

(1)2016年,预计本公司及下属子公司拟与厦门港务控股集团有限公司及其下属子公司发生提供与接受劳务等日常关联交易,其中,提供劳务的交易金额14,328.57万元,接受劳务的交易金额约为24,766.13万元。2015年度本公司与前述关联人实际发生的日常关联交易金额分别为12,917.45万元,20,396.69万元。

(2)2016年3月16日,公司召开的第五届董事会第十八次会议审议通过了《公司2016年度日常关联交易的议案》,关联董事蔡立群先生、黄子榕先生、杨宏图先生、柯东先生回避了表决,本项议案以4票赞成,0 票反对,0 票弃权获得通过。

(3)本项日常关联交易议案尚需获得公司股东大会的批准,厦门国际港务股份有限公司作为关联股东将对该议案回避表决。

2、列示当年年初至披露日与前述关联人累计已发生的关联交易类别和金额,并预计2016年与前述关联人发生的关联交易类别和金额。

单位:人民币万元

关联交易类别	产品、劳务	序号	关联人	当年年初至披露日与前述关联人累计已发生的各类关联交易的金额	2016年预计关联交易总额	2015年实际发生	
						2015年发生总金额	占同类业务比例(%)
向关联人提供劳务	房屋租赁	1	厦门集装箱码头集团有限公司	9.90	9.90	59.40	1.43%
	房屋租赁	2	厦门港务集团海龙昌国际货运有限公司	1.48	8.85	9.50	0.23%
	场地租赁	3	厦门港务海宇码头有限公司	43.74	262.47	262.47	6.31%
	设备租金	4	厦门集装箱码头集团有限公司		12.00	11.28	0.27%
	理货服务	5	厦门嵩屿集装箱码头有限公司	21.24	452.83	389.56	4.71%
	理货服务	6	厦门集装箱码头集团有限公司	64.47	885.12	1,076.05	13.01%
	理货服务	7	厦门国际货柜码头有限公司	-	37.74	79.74	0.96%
	理货服务	8	厦门港务海运有限公司	23.74	226.42	172.63	2.09%
	运输服务	9	厦门国际货柜码头有限公司	310.00	1,728.00	1,571.23	5.05%
	运输服务	10	厦门嵩屿集装箱码头有限公司	210.00	1,728.00	1,574.54	5.06%
	运输服务	11	厦门港海沧集装箱查验服务有限公司	70.00	630.00	618.70	1.99%
	运输服务	12	厦门集装箱码头集团有限公司	650.00	4,643.00	3,725.56	11.96%
	运输服务	13	厦门海沧新海达集装箱码头有限公司	290.00	1,750.00	1,671.26	5.37%
	运输服务	14	厦门港务集团石湖山码头有限公司	110.00	510.00	398.70	1.28%
	刘五店码头经营托管	15	厦门港务投股集团有限公司	-	5.00	-	-
	厦门市货运枢纽中心有限公司经营托管	16	厦门港务控股集团有限公司	-	5.00	5.00	5.63%
	厦门铁路物流有限责任公司股权托管	17	厦门港务控股集团有限公司	-	5.00	5.00	5.63%
	厦门前场铁路货场有限责任公司股权托管	18	厦门港务控股集团有限公司	-	3.00	3.00	3.38%
	厦门港务服务有限公司经营托管	19	厦门港务控股集团有限公司	-	74.56	75.85	85.37%
	建材销售	20	厦门港务疏浚工程有限公司	70.00	700.00	389.11	1.13%
	搬运装卸	21	厦门港务集团石湖山码头有限公司	25.00	150.00	-	
	代理业务	22	厦门港务海运有限公司	38.50	411.68	398.34	0.18%
	管理劳务	23	厦门港务海翔码头有限公司	15.00	90.00	76.80	100.00%
	出售设备	24	厦门港务海通码头有限公司	-	-	343.73	100.00%
	小计			1,953.07	14,328.57	12,917.45	
接受关联人提供的劳务	搬运装卸	25	厦门港务服务有限公司	501.38	3,038.24	2,723.60	8.26%
	搬运装卸	26	厦门港务集团海龙昌国际货运有限公司	4.20	25.21	99.15	0.30%
	搬运装卸	27	厦门港务集团石湖山码头有限公司	-	-	30.36	0.09%
	房屋租赁	28	厦门港务控股集团有限公司	102.48	641.56	620.33	83.08%
	房屋租赁	29	厦门国际货柜码头有限公司		6.81	13.61	-
	房屋租赁	30	厦门港务集团和平旅游客运有限公司	1.73	10.39	16.17	2.17%
	房屋租赁	31	厦门集装箱码头集团有限公司		11.58	86.65	11.61%
	房屋租赁	32	厦门港务集团物业管理有限公司	-	-	9.89	
	房屋租赁	33	厦门港务置业有限公司	0.62	3.74	-	
	堆场租赁	34	厦门港务控股集团有限公司	280.88	1,490.44	1,620.48	29.66%
	堆场租赁	35	厦门集装箱码头集团有限公司	530.90	3,200.00	3,080.00	56.37%
	堆场租赁	36	厦门海亿码头有限公司	97.26	583.53	554.14	10.14%
	堆场租赁	37	厦门港务海宇码头有限公司	-	-	10.00	0.18%
	堆场租赁	38	厦门海峡投资有限公司	34.86	209.16	199.20	3.65%
	设备租金	39	厦门海亿码头有限公司	9.62	57.72	59.42	6.74%
	设备租金	40	厦门集装箱码头集团有限公司	11.20	67.20	85.47	9.70%
	设备租金	41	厦门国际货柜码头有限公司	128.85	752.44	736.45	83.56%
	资金占用利息	42	厦门国际港务股份有限公司	10.10	60.60	77.50	3.30%
	资金占用利息	43	厦门市货运枢纽中心有限公司	-	28.28	30.54	1.30%
	资金占用利息	44	厦门海鸿石化码头有限公司	-	34.80	45.05	1.92%
	综合服务	45	厦门港务集团物业管理有限公司	34.84	230.94	343.39	60.87%
	综合服务	46	厦门港务置业有限公司	24.96	183.14	136.75	24.24%
	综合服务	47	厦门鑫海益物业管理有限公司	14.27	85.62	83.97	14.88%
	码头费用	48	厦门嵩屿集装箱码头有限公司	15.10	115.82	113.46	0.34%
	码头费用	49	厦门集装箱码头集团有限公司	168.48	929.60	924.56	2.81%
	码头费用	50	厦门国际货柜码头有限公司	12.50	80.00	78.96	0.24%
	码头费用	51	厦门港口商务资讯有限公司	6.90	32.16	30.17	0.09%
	软件设备及维护	52	福建省电子口岸股份有限公司	60.98	779.07	615.00	83.61%
	软件设备及维护	53	厦门自贸试验区电子口岸有限公司	-	837.55	120.56	16.39%
	电气服务费	54	厦门港务集团港电服务有限公司	34.86	211.00	556.10	100.00%
	码头合作	55	厦门港刘五店码头公司	-	70.00	-	-
	代理业务	56	厦铃船务有限公司	11.67	70.00	109.92	0.05%
	工程劳务	57	厦门港务疏浚工程有限公司	1,546.66	5,980.00	3,370.31	5.05%
	工程劳务	58	厦门港口开发建设有限公司	-	981.77	38.55	0.06%
	工程劳务	59	厦门港务建设集团有限公司	-	252.35	650.35	0.97%
	采购燃油	60	厦门中油港务仓储有限公司	534.00	3,604.47	3,020.88	47.83%
	铁路专用线维修费	61	厦门港务集团石湖山码头有限公司	4.04	24.23	24.23	100.00%
	铁路专用线租赁	62	厦门港务集团石湖山码头有限公司	13.58	81.53	81.53	100.00%
	小计			4,196.92	24,766.13	20,396.69	
合计				6,149.99	39,094.70	33,314.14	

二、关联方介绍和关联关系

1、基本情况

(1)关联方:厦门港务控股集团有限公司

注册资本:310,000万元;企业性质:有限公司(国有独资);经营范围:1、对厦门市政府国有资产监督管理部门授权的国有资产行使出资者权利,以控股、参股方式从事资产投资、监管、经营,并对国有资产的安全和保值增值负责;2、按照市政府制定的产业发展政策,通过出让、兼并、收购等方式,进行结构调整、资产重组,拖动国有资产向高效率领域转移;3、依法为投资企业融资提供方便,利用各种渠道筹措资金自主进行投资;4、信息产品开发及销售,信息咨询及技术服务,信息工程的开发建设及相关业务;5、港口工程开发、建设及咨询服务;6、海上油污、水回收处理,环境监测及油类分析、咨询业务;7、其它与港口建设经营有关的业务。(法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目,必须在取得审批许可证明后方能营业。)2015年12月31日,公司总资产为 32,287,081,938.82元,净资产为13,650,915,095.42元,2015年全年主营业务收入为12,493,457,527.40元,净利润为793,311,447.07元。

(2)厦门国际港务股份有限公司

注册资本:272,620万元人民币;企业性质:股份有限公司(台港澳与境内合资、上市);经营范围:1、为船舶提供码头设施;2、在港区内提供货物装卸、仓储、物流服务;集装箱装卸、堆放、拆拼箱;3、为船舶进出港、靠离码头、移泊提供顶推、拖带服务;4、船舶港口服务;为船舶提供岸电;5、港口设施、设备和港口机械的租赁服务。(法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目,必须在取得审批许可证明后方能营业。)2015年12月31日,公司总资产为13,991,415,226.30元,净资产为9,525,174,096.56元,2015年全年主营业务收入为8,631,716,759.91元,净利润为594,941,586.45元。

(3)厦门国际货柜码头有限公司

注册资本为人民币170,421.50万元;经营范围:经营集装箱及件杂货码头的装卸作业、仓储业务、疏运业务和其它相关业务。(法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目,必须在取得审批许可证明后方能营业。)2015年12月31日,公司总资产为2,277,419,301.90元,净资产为2,019,907,753.30元,2015年全年主营业务收入为318,624,927.99元,净利润为82,139,117.09元人民币。

(4)厦门港务服务有限公司

法定住所:湖里区东渡路125号;注册资本为人民币375万元;主要经营项目是:为码头、仓储企业提供装卸辅助劳务服务、物业管理。2015年12月31日,公司总资产为31,042,254.43元,净资产为9,470,637.53元,2015年全年主营业务收入为74,672,848.14元,净利润为1,691,177.96元。

(5)厦门港务疏浚工程有限公司

注册资本:11,000万元;住所:湖里区东渡路125号之二;经营范围:1、港口与航道工程二级;2、房屋建筑工程三级;3、港口与海岸工程二级;4、航道工程二级;5、建筑装修装饰工程三级;6、土石方工程二级;7、设备起重安装;8、水上救助打捞。(以上经营范围涉及许可经营项目的,应在取得有关部门的许可后方可经营。)2015年12月31日,公司总资产为184,581,011.12元,净资产为126,558,032.05元,2015年全年主营业务收入为489,811,262.09元,净利润为 8,721,845.11元。

(6)厦门嵩屿集装箱码头有限公司

注册资本为人民币168,000万元;住所:厦门市海沧区嵩屿中路809号航运大厦三楼;经营范围为:国际国内航线的集装箱装卸、中转、仓储、分送、集装箱清洗及维修、拆装箱、堆存、保管、集装箱码头的建设及经营管理及与上述业务相关的技术咨询。(法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目,必须在取得审批许可证明方能营业。)2015年12月31日,公司总资产为2,523,869,553.87元,净资产为1,895,200,584.68元,2015年全年主营业务收入为334,340,968.55元,净利润为81,495,417.02 元。

(7)厦门港务集团物业管理有限公司

注册资本为人民币500万元;住所:湖里区东渡路99号一楼;经营范围为:1、房地产经纪与代理及管理;2、承担总造价壹佰万元以下室内装饰设计、施工工程;3、批发、零售五金交电、建筑材料、日用百货、日用杂品、机械电子设备、润滑油(不含成品油)、化工(不含危险化学品和监控化学品);4、家务服务;5、制售中餐、销售定型包装食品、饮料(限厦门港联检报关中信管理服务部经营);6、乒乓球、台球;7、招待所(限下属分支机构经营)。(法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目,必须在取得审批许可证明方能营业。)2015年12月31日,公司总资产为15,075,835.79元,净资产为8,774,382.40元,2015年全年主营业务收入为24,999,237.29元,净利润为-986,484.18元。

(8)厦门港务置业有限公司

注册资本:人民币1,000万元;住所:厦门市湖里区东渡路89号第一层S1单元;经营范围为:房地产开发经营;盈利性养老机构服务;休闲健身活动场所(不含高危险体育项目活动);资产管理(法律、法规另有规定除外);物业管理;停车场管理;广告的设计、制作、代理、发布;会议及展览服务;自有房地产经营活动;房屋建筑业;建筑装饰业;家庭服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;其他互联网服务(不含需经许可审批的项目)。2015年12月31日,公司总资产为51,645,002.06元,净资产为11,895,197.75元,2015年全年主营业务收入为34,383,869.12元,净利润为1,374,252.95元。

(9)厦门港务集团港电服务有限公司

注册资本:人民币1,000万元;住所:厦门市湖里区东渡路89号二楼S1单元;经营范围为:1、35KV及以下变电站的设备运行管理;2、35KV及以下变电气设备、线路的安装、调试、维修;3、电气、电信设备及零配件销售;4、局域通信网络设备维修。(法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目,必须在取得审批许可证明方能营业。)2015年12月31日,公司总资产为 52,428,793.66元,净资产为29,269,937.88元,2015年全年主营业务收入为89,605,207.64元,净利润为4,810,209.81元。

(10)厦门港务集团石湖山码头有限公司

注册资本:人民币4,000万元;住所:湖里区石湖山港区;经营范围为:1、港口货物装卸搬运;2、仓储;3、国内货物运输代理、中转。(法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目,必须在取得审批许可证明后方能营业。)2015年12月31日,公司总资产为938,304,453.46元人民币,净资产为160,191,016.70元,2015年全年主营业务收入为432,206,948.93元,净利润为100,875,000.82元。

(11)厦门港海沧集装箱查验服务有限公司

注册资本:100万元;住所:厦门市海沧区建港路海润码头综合楼三楼;经营范围:1、集装箱装卸、堆存及存货管理;2、集装箱拆装箱、清洗、修理和租赁;3、仓储(不含危险化学品及监控化学品);4、集装箱货物查验服务。(以上经营范围涉及许可经营项目的,应在取得有关部门的许可后方可经营。)2015年12月31日,公司总资产为12,224,349.65元,净资产为6,908,563.23元,2015年全年主营业务收入为19,010,456.40元,净利润为313,783.62元。

(12)厦门港务集团和平旅游客运有限公司

注册资本:人民币1,000万元;住所:厦门市湖里区东港路2号一层西侧;经营范围:1、为旅游客轮提供码头靠泊及相关客运服务,厦门港内海上旅游客运;2、从事内贸船舶代理及客货运输代理及相关的业务代理;3、房地产租赁;4、免税商品零售(限厦门港客运站免税店经营);5、批发、零售工艺美术品(不含金银首饰)、日用百货、食杂(限厦门港客运站免税店经营)、饮料、烟草(限零售);6、停车场;7、物业管理;8、设计、制作、代理及发布国内广告;9、仓储(不含危险化学品及监控化学品)、货物装卸。(法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目,必须在取得审批许可证明后方能营业。)2015年12月31日,公司总资产为184,331,328.34元,净资产为75,657,233.27元,2015年全年主营业务收入为106,755,988.52元,净利润为21,899,099.25元。

(13)厦门海亿码头有限公司

注册资本:27,800万元;住所:湖里区寨上西路209号;经营范围:1、为船舶提供码头设施;2、在港区内提供货物装卸、仓储、物流服务;3、对货物及其包装进行简单加工处理的筹备。(以上经营范围涉及许可经营项目的,应在取得有关部门的许可后方可经营。)2015年12月31日,公司总资产为287,738,343.40元,净资产为280,292,955.45元,2015年全年主营业务收入为15,504,174.76元,净利润为6,711,661.84元。

(14)厦门市货运枢纽中心有限公司

注册资本:2,000万元;住所:厦门市湖里区嘉禾路高崎段;经营范围:1、普通货运(有效期至2014年12月21日);2、仓储(不含危险品);3、货运配载、装卸;4、停车场;5、房屋租赁。(以上经营范围涉及许可经营项目的,应在取得有关部门的许可后方可经营。)2015年12月31日,公司总资产为 25,624,637.55元,净资产为24,617,801.10元,2015年全年主营业务收入为4,210,908.92元,净利润为1,307,696.86元。

(15)厦门港口开发建设有限公司

注册资本:人民币1,800万元;住所:海沧疏港路海沧港区内黑甜头角三楼;经营范围为:1、土地综合开发;2、承担港口、道路及配套工程的开发建设管理;3、仓储;4、建筑材料销售;5、工程建设管理技术咨询。(法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目,必须在取得审批许可证明后方能营业。)2015年12月31日,公司总资产为210,516,144.09元,净资产为44,936,293.71元,2015年全年主营业务收入为7,110,322.00元,净利润为6,421,109.26元。

(16) 厦门港务集团海龙昌国际货运有限公司

注册资本:人民币100万元;住所:海沧疏港路海沧港区内;经营范围为:1、仓储;2、港口、船舶物资供应;3、货物包装、加工;4、批发、零售机械配件、日用百货;5、装拆集装箱业务;6、装卸业务。(法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目,必须在取得审批许可证明方能营业。)2015年12月31日,公司总资产为8,883,413.80元,净资产为1,630,798.35元,2015年全年主营业务收入为18,476,121.12元,净利润为15,938.61 元。

(17)厦门集装箱码头集团有限公司

注册资本:人民币2,436,604,228.47元;住所:厦门市湖里区象屿路8号;经营范围为:1、为船舶提供码头设施;2、在港区内提供货物装卸、中转、仓储、物流服务;3、集装箱装卸、堆放、拆拼箱、修洗箱;船舶港口服务;4、为船舶提供岸电;5、租赁服务。(以上经营范围限筹建。)2015年12月31日,公司总资产为8,409,059,419.63元,净资产为6,947,458,248.65元,2015年全年主营业务收入为1,380,834,814.88元,净利润为353,916,607.29元。

(18)厦门港务海宇码头有限公司

注册资本:人民币46,200万元;住所:厦门市海沧区海沧街道建港路海沧港区7号泊位;经营范围为:1、货运港口货物装卸、仓储服务;2、码头及其它港口设施服务。(法律法规规定必须办理审批许可才能从事的经营项目,必须在取得审批许可证明方能营业。)2015年12月31日,公司总资产为601,559,307.21元,净资产为477,926,096.46元,2015年全年主营业务收入为246,481,795.57元,净利润为103,270,853.34元。

(19)厦门中油港务仓储有限公司

注册资本:人民币1.8亿元;住所:厦门市海沧区港南路398号;经营范围为:货运港口货物装卸、仓储服务;成品油零售(含汽油)(限加油站经营);预包装食品零售(限加油站经营);烟草制品零售(限加油站经营);机动车燃料零售(不含成品油、车用燃气和其它危险化学品);其他日用品零售。2015年12月31日,公司总资产为163,909,713.66元,净资产为145,327,953.31元,2015年全年主营业务收入为55,788,458.34元,净利润为-2,967,965.39元。

(20)厦门港刘五店码头公司

注册资本:人民币60万元;住所:厦门市翔安区新店镇刘五店村;经营范围为:1、为船舶提供码头设施;2、在港区内提供货物装卸、仓储服务。2015年12月31日,公司总资产为7,669,756.96元,净资产为3,287,916.01元,2015年全年主营业务收入为363,770.00元,净利润为-566,737.00元。

(21)厦门港务海运有限公司

注册资本:人民币14,500万元;住所:厦门市湖里区长浩路223号5楼515单元;经营范围为:无船承运业务;其他未列明水上运输辅助活动;港口拖轮、驳运服务;沿海货物运输;从事国际船舶代理业务