



上海徐家汇商城股份有限公司

2016 第一季度报告

证券代码:002561 证券简称:徐家汇 公告编号:2016-011

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

公司负责人喻明、主管会计工作负责人戴正及会计机构负责人(会计主管人员)邵少愚声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	565,430,841.11	581,806,154.37	-2.81%
归属于上市公司股东的净利润(元)	67,406,091.11	74,533,683.57	-9.56%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	62,901,488.21	69,703,990.83	-9.76%
经营活动产生的现金流量净额(元)	100,533,181.32	99,382,412.08	1.16%
基本每股收益(元/股)	0.16	0.18	-11.11%
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.18	-11.11%
加权平均净资产收益率	3.37%	3.92%	-0.55%
总资产(元)	2,508,510,563.67	2,414,966,647.10	3.87%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,033,859,858.05	1,966,453,766.94	3.43%

非经常性损益项目和金额
☒ 适用 ☐ 不适用

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-730.10	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	227,900.00	
委托他人投资或管理资产的损益	5,554,191.76	主要系本期购买理财产品取得投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	241,948.99	
除所得税影响外的其他	1,595,827.66	
少数股东损益(税后)	12,280.09	
合计	4,504,602.90	—

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	30,194	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况			
股东名称	持股数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况
上海徐家汇商城(集团)有限公司	126,274,555	126,274,555	股份状态 数量
上海南农实业投资有限公司	30,799	33,230,146	
金国良	4,016	16,671,202	12,503,401
上海汇融投资管理有限公司	1,608	13,292,209	
德耀明	1,408	6,905,260	
董光耀	1,251	6,266,445	
中央汇金资产管理有限责任公司	1,248	5,172,400	
南齐明	1,200	5,000,000	
全国社保基金一一六组合	1,088	4,499,887	
余秋军	1,028	4,256,055	
前10名无限售条件普通股持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
上海徐家汇商城(集团)有限公司	126,274,555	人民币普通股	126,274,555
上海南农实业投资有限公司	33,230,146	人民币普通股	33,230,146
上海汇融投资管理有限公司	13,292,209	人民币普通股	13,292,209
德耀明	6,905,260	人民币普通股	6,905,260
董光耀	6,266,445	人民币普通股	6,266,445
中央汇金资产管理有限责任公司	5,172,400	人民币普通股	5,172,400
南齐明	5,000,000	人民币普通股	5,000,000
全国社保基金一一六组合	4,499,887	人民币普通股	4,499,887
余秋军	4,256,055	人民币普通股	4,256,055
金国良	4,167,801	人民币普通股	4,167,801
上述股东关联关系或一致行动的说明			

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
☐ 是 ☒ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

☒ 适用 ☐ 不适用

(一) 资产负债表

单位:元

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

深圳香江控股股份有限公司关于使用自有闲置资金购买理财产品的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

深圳控股股份有限公司(以下简称“香江控股”或“公司”)已于2016年3月16日召开了第七届董事会第二十八次会议,审议通过了《关于使用自有闲置资金购买理财产品的议案》,同意使用不超过8亿元的自有闲置资金购买理财产品,以上资金额度由董事会审议通过之日起12个月内有效,可滚动使用。详细内容见公司于2016年3月17日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn/>)披露的《香江控股第七届董事会第二十八次会议决议公告》(公告编号:临2016-016)。

为提高资金使用效率和收益水平,近日,公司以自有闲置资金11,000万元购买理财产品,现将有关情况公告如下:

一、理财产品的基本情况
2016年4月21日,香江控股使用自有闲置资金11,000万元,向中国农业银行广州番禺支行购买了银行理财产品,具体情况如下:
1、产品名称:中国农业银行“本利丰·34天”人民币理财产品
2、投资币种:人民币
3、产品风险评级:低
4、期限:34天
5、产品类型:保本保证收益型
6、预期最高年化收益率(扣除各项费用后):2.75%
7、本金保证条款:本产品由中国农业银行向投资人提供到期本金担保,100%保障投资者本金安全。

8、计息方式:1、按365天计算,计息天数按实际理财天数计算
2、投资范围:本理财产品资金由资产管理人主要投资于国债、金融债、央行票据、货币市场工具、较高信用等级信用债、非公开定向债务融资工具、低风险固收类业务、质押等可锁定风险收益的货币市场资金、货币工具、商业银行或其他符合资质的机构发行的固定收益类投资工具、非标准化债权类,以及符合监管要求的信托计划及其他投资品种。其中银行间债券市场的国债、央行票据、金融债、回购、高等级信用债等,非公开定向债务融资工具、现金、存单、投资比例约45%-55%;货币市场工具、投资类信托计划、非标准化债权及其他固定收益类投资工具,投资比例约45%-55%;以上投资比例在[-10%,10%]区间内浮动。我行根据相关投资市场走势动态调整资产组合配置。

深圳香江控股股份有限公司
2016年4月23日

证券代码:601588 证券简称:北辰实业 公告编号:临2015-018
债券代码:122348 债券简称:14 北辰01
债券代码:122351 债券简称:14 北辰02

北京北辰实业股份有限公司

关于为下属子公司成都北辰置业有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

被担保单位名称:成都北辰置业有限公司
本次担保金额:不超过人民币40,000万元(以实际发放贷款金额为准)

本次担保不存在反担保

本公司及控股子公司无逾期担保

本次担保事项已经本公司第七届董事会第四十七次会审议通过。

一、担保情况概述:

成都北辰置业有限公司(以下简称“成都北辰置业”)将于近日与建信(北京)投资基金管理有限公司(以下简称“建信投资”),中德住房储蓄银行有限责任公司(以下简称“中德储蓄银行”)签署《委托贷款合同》,建信投资以其持有的合法资金委托中德储蓄银行向成都北辰置业发放不超过人民币肆亿元(人民币40,000,000元)的贷款,该笔资金使用期限为2年,贷款年利率为7.2%。

北京北辰实业股份有限公司(以下简称“本公司”)拟为前述委托贷款事项向建信投资及中德储蓄银行出具《担保函》,同意为成都北辰置业在《委托贷款合同》项下的全部债务提供不可撤销的连带责任担保,担保金额为不超过人民币40,000万元(以实际发放贷款金额为准),保证期间为自成都北辰置业开始履行期限届满之日起两年。

本公司第七届董事会第四十七次会议以传真表决的方式召开,本公司董事共9人,全部参与表决,并一致通过上述担保事项。鉴于本公司2015年5月28日召开的2015年第一次临时股东大会已审议通过《北辰实业关于提请股东大会对公司担保事项进行授权的议案》(公告编号:临2015-031),上述担保事项无须提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况:

被担保人:成都北辰置业有限公司
注册地址:成都高新区天和西二街38号2栋3层312房
法定代表人:郭立明

序号	项目	期末余额	期初余额	变动(金额)	变动(%)
1	应收账款	8,918,609.84	19,693,282.87	-10,774,673.03	-54.71%
2	应收利息	8,968,337.09	3,640,146.61	5,328,190.48	144.69%
3	存货	34,465,734.85	26,217,949.23	8,187,785.62	31.23%
4	在建工程	3,302,835.67	2,328,922.05	973,913.62	41.82%
5	应付职工薪酬	8,399,032.33	2,244,210.83	6,154,821.50	283.17%

1、应收账款较期初减少54.71%,主要原因是上年末应收信用卡款在本期结算。
2、应收利息较期初增加144.69%,主要原因是本期计提应收利息金额较大。
3、存货较期初增加31.23%,主要原因是本期库存备货增加。
4、在建工程较期初增加41.82%,主要原因是本期新增商场改造工程。
5、应付职工薪酬较上年末增加283.17%,主要原因是本期计提部分年终奖。

(二) 利润表

序号	项目	本期发生额	上期发生额	同比(金额)	同比(%)
1	财务费用	37,133.70	-620,232.81	657,366.51	105.99%
2	资产减值损失	—	-13,624.22	-13,624.22	—
3	对联营企业和合营企业的投资收益	915,836.47	157,817.26	758,019.21	480.31%
4	营业外收入	470,721.28	356,505.94	114,215.31	32.04%
5	非流动资产处置损益	121.46	—	121.46	—
6	营业外支出	1,602.36	7,790.73	-6,188.37	-79.43%
7	非流动资产处置损失	851.56	2,097.90	-1,246.34	-59.41%

1、财务费用较同期发生额增加105.99%,主要原因是本期存款利率下降,导致利息收入减少。

2、资产减值损失较同期发生额减少13.6222%,主要原因是同期计提存货跌价损失。

3、对联营企业和合营企业的投资收益较同期增加480.31%,主要原因是本期确认的合营企业盈利增加。

4、营业外收入较同期发生额增加32.04%,主要原因是本期收到政府补助金额增加。

5、非流动资产处置利得较同期发生额增加121.46元,主要原因是本期处置固定资产利得增加。

6、营业外支出较同期发生额减少79.43%,主要原因是本期对外捐赠金额减少。

7、非流动资产处置损失较同期发生额减少59.41%,主要原因是本期处置固定资产损失减少。

(三) 现金流量表

序号	项目	本期发生额	上期发生额	同比(金额)	同比(%)
1	支付的各项税费	40,247,261.63	67,570,439.96	-27,323,178.33	-40.44%
2	取得投资收益收到的现金	172,027.40	483,287.87	-311,260.27	-64.40%
3	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	44,000	31,000	-30,560.00	-89%

1、支付的各项税费较同期发生额减少40.44%,主要原因是企业所得税尚未汇算清缴完毕。

2、取得投资收益收到的现金较同期发生额减少64.40%,主要原因是本期收到理财产品收益减少。

3、处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较同期发生额减少98.58%,主要原因是本期处置的固定资产“收益减少”。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

三、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	30,194	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况			
股东名称	持股数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况
上海徐家汇商城(集团)有限公司	126,274,555	126,274,555	股份状态 数量
上海南农实业投资有限公司	30,799	33,230,146	
金国良	4,016	16,671,202	12,503,401
上海汇融投资管理有限公司	1,608	13,292,209	
德耀明	1,408	6,905,260	
董光耀	1,251	6,266,445	
中央汇金资产管理有限责任公司	1,248	5,172,400	
南齐明	1,200	5,000,000	
全国社保基金一一六组合	1,088	4,499,887	
余秋军	1,028	4,256,055	
前10名无限售条件普通股持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
上海徐家汇商城(集团)有限公司	126,274,555	人民币普通股	126,274,555
上海南农实业投资有限公司	33,230,146	人民币普通股	33,230,146
上海汇融投资管理有限公司	13,292,209	人民币普通股	13,292,209
德耀明	6,905,260	人民币普通股	6,905,260
董光耀	6,266,445	人民币普通股	6,266,445
中央汇金资产管理有限责任公司	5,172,400	人民币普通股	5,172,400
南齐明	5,000,000	人民币普通股	5,000,000
全国社保基金一一六组合	4,499,887	人民币普通股	4,499,887
余秋军	4,256,055	人民币普通股	4,256,055
金国良	4,167,801	人民币普通股	4,167,801
上述股东关联关系或一致行动的说明			

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
☐ 是 ☒ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

(一) 资产负债表

单位:元

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号

股票代码:香江控股 股票代码:600162 编号:临2016-037号