

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当在证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

公司简介

股票简称	华侨城A	股票代码	000069
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	曾晖	陈钢	
办公地址	广东省深圳市南山区华侨城集团办公楼	广东深圳市南山区华侨城集团办公楼	
传真	0755-2660936	0755-2660936	
电话	0755-26909069	0755-26909069	
电子信箱	000069@chinacitic.com		

二、报告期主要业务产品简介

2015年公司完成营业收入322.36亿元,同比增长9.4%,实现净利润46.41亿元,同比下降2.80%。公司资产规模不断壮大,年末总资产达到1152.67亿元,首次突破千亿大关,较上年同比增长21.4%,年末资产负债率3%,整体上处于行业最低值。

在宏观经济增速“换挡”的背景下,公司从事的文化旅游、房地产、纸包装业务均面临不小的挑战。公司各业务板块根据市场变化,不断调整产品线、创新营销模式,主营业务保持平稳。公司2015年全口径游客接待量突破3300万人次,进一步巩固了全国旅游景区集团“亚洲第一、世界第一”的行业地位。

此外,公司加码投资拓土,获得优质资源,一方面实现了布局北京、南京等重点城市土地资源,与第三方合作进入城市新领域;另一方面积极促进成都、南京、南京等资源整合工作,并探索与之战略协调作用的文化旅游、金融行业等相关企业的合作。2015年,公司完成了8亿元股本融资,启动了公司债的发行工作,实施了一期股权激励计划,为公司长期发展奠定了坚实基础。

三、主要会计数据和财务指标

1.近三年主要会计数据及财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

 否

单位:人民币元

	2015年	2014年	本年比上年增减	2013年
营业收入	322,360,529,531.21	307,181,199,315.09	9.4%	281,563,820,886.85
归属于上市公司股东的净利润	4,460,665,057.21	4,774,465,095.86	-28.0%	4,408,287,914.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,282,669,080.24	4,262,372,006.68	0.48%	3,939,574,368.46
经营活动产生的现金流量净额	-1,872,300,603.13	-2,588,443,955.89	27.67%	7,197,969,658.09
基本每股收益(元)	0.6370	0.6566	-2.99%	0.6062
稀释每股收益(元)	0.6370	0.6566	-2.99%	0.6062
加权平均净资产收益率	15.3%	18.40%	-3.05%	20.16%
2015年末	2014年末	本年比上年末增减		2013年末
总资产	115,266,174,371.48	94,875,367,925.37	21.49%	87,878,764,490.05
归属于上市公司股东的净资产	38,085,838,456.73	28,118,636,027.07	35.45%	23,862,266,506.49

2.分季度主要会计数据

单位:人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	4,149,641,970.57	6,011,691,370.26	7,275,276,121.70	14,799,720,068.68
归属于上市公司股东的净利润	516,911,721.02	898,216,171.83	1,076,857,972.02	2,149,389,192.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	511,414,898.31	896,889,858.88	1,072,898,166.80	1,801,731,156.25
经营活动产生的现金流量净额	-1,537,289,079.88	1,689,851,735.32	8,381,056,403.31	10,405,919,661.88

上述财务指标或其加总数是否与公司披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

 否

四、股本及股东情况

1.普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	年度报告披露日前一个季度末表决权恢复的优先股股东总数	0	0
-------------	---------------------	-------------------	----------------------------	---	---

前10名股东持股情况

单位:股

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况
华侨城集团有限公司	国有法人	57.66%	4,245,707,20	3,981,487,648	无
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	2.96%	217,413,968	0	未知
全国社保基金一零四组合	其他	2.02%	148,899,963	0	未知
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.04%	76,116,400	0	未知
中国银河证券有限公司	境内非国有法人	0.96%	70,843,965	0	未知
全国社保基金一零三组合	其他	0.82%	59,999,685	0	未知
中国人寿保险(集团)公司-传统-万能型	其他	0.75%	54,961,556	0	未知
全国社保基金一零一组合	其他	0.67%	49,218,113	0	未知
招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.60%	44,172,129	0	未知
全国社保基金一零四组合	其他	0.49%	36,339,181	0	未知

5.是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

 否

6.报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司股东的净利润总额或者构成前一报告期发生重大变化的说明

 不适用

7.报告期主营业务是否在重大变化

 否

8.占公司主营业务收入或主营营业收入10%以上的产品情况

 不适用

9.单位:万元

10.普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	年度报告披露日前一个季度末表决权恢复的优先股股东总数	0	0
-------------	---------------------	-------------------	----------------------------	---	---

前10名股东持股情况

单位:股

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况
华侨城集团有限公司	国有法人	57.66%	4,245,707,20	3,981,487,648	无
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	2.96%	217,413,968	0	未知
全国社保基金一零四组合	其他	2.02%	148,899,963	0	未知
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.04%	76,116,400	0	未知
中国银河证券有限公司	境内非国有法人	0.96%	70,843,965	0	未知
全国社保基金一零三组合	其他	0.82%	59,999,685	0	未知
中国人寿保险(集团)公司-传统-万能型	其他	0.75%	54,961,556	0	未知
全国社保基金一零一组合	其他	0.67%	49,218,113	0	未知
招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.60%	44,172,129	0	未知
全国社保基金一零四组合	其他	0.49%	36,339,181	0	未知

11.上年度报告中披露的事项是否不属实

 不属实

12.公司报告期无优先股股东持股情况。

3.以框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

4.报告期控股股东、实际控制人变更情况

5.管理层讨论与分析

6.报告期利润分配情况

7.报告期募集资金使用情况

8.报告期承诺事项履行情况

9.报告期高管人员变动情况

10.报告期股票期权行权情况

11.报告期新增借款或对外提供担保情况

12.报告期募集资金使用情况

13.报告期募集资金使用情况

14.报告期募集资金使用情况

15.报告期募集资金使用情况

16.报告期募集资金使用情况

17.报告期募集资金使用情况

18.报告期募集资金使用情况

19.报告期募集资金使用情况

20.报告期募集资金使用情况

21.报告期募集资金使用情况

22.报告期募集资金使用情况

23.报告期募集资金使用情况

24.报告期募集资金使用情况

25.报告期募集资金使用情况

26.报告期募集资金使用情况

27.报告期募集资金使用情况

28.报告期募集资金使用情况

29.报告期募集资金使用情况

30.报告期募集资金使用情况

31.报告期募集资金使用情况

32.报告期募集资金使用情况

33.报告期募集资金使用情况

34.报告期募集资金使用情况