

福建三木集团股份有限公司

证券代码:000632 证券简称:三木集团 公告编号:2016-19

2015 年度报告摘要

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示
 适用 不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
 适用 不适用
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
 适用 不适用

公司简介

股票简称	三木集团	股票代码	000632
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董秘办秘书	证券事务代表	
姓名	王颖	林艺丽	
办公地址	福建省福州市群众东路 93 号三木大厦	福建省福州市群众东路 93 号三木大厦	
传真	059183341504	05918341504	
电话	059183351546	059183351546	
电子邮箱	sammpw@126.com	sammpw@126.com	

二、报告期主要业务产品简介

报告期内,公司从事的主要业务为:房产开发与经营、进出口贸易。
房地产开发主要由福州市群众东路有限公司(“三木投资”项目)、福建武夷山三木实业有限公司(“自选酒店”项目)和青岛东新股权投资发展有限公司(“三木客销”项目)承租,经营模式为开发销售自用房;商业地产主要由三木商业有限公司(“长步步行街”项目)和福建武夷山三木实业有限公司(“自选酒店”项目)承租,经营模式为经营自有的资产和物业;进出口贸易由福建三木建设发展有限公司和福州经工进出口贸易有限公司承租,经营模式为商品进销差价和收取代理费。

报告期内公司经营情况说明:
(1) 房地产业开发:2015 年度,因国家经济形势不好,人民币汇率波动加大,传统进出口贸易遇到了瓶颈,跨境电商呈现增长,转型成为很多贸易企业的方向。

三、主要会计数据和财务指标
1. 近三年主要会计数据及财务指标
公司是否会计政策变更或会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
 是 否

单位:元	2015年	2014年	本年比上年增减	2013年
营业收入	4,623,866,321.76	4,358,659,701.14	6.07%	5,227,712,486.56
归属于上市公司股东的净利润	12,162,099.00	12,081,429.45	0.67%	14,062,555.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-47,833,606.36	-221,000,943.09	80.64%	-51,095,065.35
经营活动产生的现金流量净额	428,431,121.26	-219,450,147.71	-295.22%	-216,795,662.61
基本每股收益(元/股)	0.0261	0.0260	0.38%	0.0302
稀释每股收益(元/股)	0.0261	0.0260	0.38%	0.0302
加权平均净资产收益率	0.99%	0.97%	0.02%	1.14%
2015年末	2014年末	本年未比上年末增减	2013年末	
总资产	7,153,013,186.55	5,926,924,550.43	20.69%	5,682,528,515.67
归属于上市公司股东的净资产	1,229,676,448.98	1,258,469,633.65	-2.29%	1,243,571,011.62

2. 分季度主要会计数据

单位:人民币元	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	6,251,026,794.00	1,069,267,944.00	1,354,367,094.00	1,274,267,728.56
归属于上市公司股东的净利润	2,998,903.60	-163,971.63	-1,769,979.02	11,137,146.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,687,139.93	-56,826,435.38	-1,841,563.11	13,197,258.20
经营活动产生的现金流量净额	-134,266,614.01	-30,323,763.43	261,046,570.81	428,431,121.26

3. 分季度主要会计数据

单位:人民币元	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	6,251,026,794.00	1,069,267,944.00	1,354,367,094.00	1,274,267,728.56
归属于上市公司股东的净利润	2,998,903.60	-163,971.63	-1,769,979.02	11,137,146.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,687,139.93	-56,826,435.38	-1,841,563.11	13,197,258.20
经营活动产生的现金流量净额	-134,266,614.01	-30,323,763.43	261,046,570.81	428,431,121.26

4. 上述财务数据与公司已披露的年度报告、半年度报告中的财务数据存在重大差异

否

四、股本及股东情况

1. 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位:股	年度报告披露日前一个月月末普通股股东总数	报告期末普通股股东数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数
	33,494	33,494	0	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份的数量	质押或冻结情况	股东类型
福建三木投资有限公司-基金等其他结构化产品持有的普通股	国有法人	18.00%	84,086,401			
林传雄	境内自然人	4.98%	23,159,768		质押 23,150,000	
林明正	境内自然人	4.90%	23,108,838		质押 23,100,000	
任日明	境内自然人	4.93%	22,961,359		质押 22,961,359	
林文融	境内自然人	0.99%	4,612,000			
厦门国际信托有限公司-基金等其他结构化产品持有的普通股	其他	0.87%	4,046,576			
云南国际信托有限公司-云投集团-15号-其他	其他	0.70%	3,243,603			
新时达信托股份有限公司-基金等其他结构化产品持有的普通股	其他	0.64%	3,000,000			
中建信基基金管理有限公司-中行-中信建投领航号号专项资产管理计划	其他	0.64%	2,996,959			
招商证券股份有限公司	其他	0.54%	2,500,010			

5. 上述股东关联关系或一致行动的说明

公司优先股股东及前 10 名优先股股东持股情况表

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份的数量	质押或冻结情况	股东类型
福建三木投资有限公司-基金等其他结构化产品持有的优先股	国有法人	18.00%	84,086,401			

6. 前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份的数量	质押或冻结情况	股东类型
福建三木投资有限公司-基金等其他结构化产品持有的普通股	国有法人	18.00%	84,086,401			
林传雄	境内自然人	4.98%	23,159,768		质押 23,150,000	
林明正	境内自然人	4.90%	23,108,838		质押 23,100,000	
任日明	境内自然人	4.93%	22,961,359		质押 22,961,359	
林文融	境内自然人	0.99%	4,612,000			
厦门国际信托有限公司-基金等其他结构化产品持有的普通股	其他	0.87%	4,046,576			
云南国际信托有限公司-云投集团-15号-其他	其他	0.70%	3,243,603			
新时达信托股份有限公司-基金等其他结构化产品持有的普通股	其他	0.64%	3,000,000			
中建信基基金管理有限公司-中行-中信建投领航号号专项资产管理计划	其他	0.64%	2,996,959			
招商证券股份有限公司	其他	0.54%	2,500,010			

7. 上述股东关联关系或一致行动的说明

公司优先股股东及前 10 名优先股股东持股情况表

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份的数量	质押或冻结情况	股东类型
福建三木投资有限公司-基金等其他结构化产品持有的优先股	国有法人	18.00%	84,086,401			

8. 前十名无限售条件股东持股情况

<