



2021年 5月 13日 星期四 zqsb@stcn.com (0755)83501750

证券代码:002650 证券简称:ST加加 公告编号:2021-049

## 加加食品集团股份有限公司 关于举行2020年度业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

加加食品集团股份有限公司(以下简称“公司”)2020年年度报告已于2021年4月29日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn/>)披露,为便于广大投资者进一步了解公司2020年年度业绩和经营情况,公司定于2021年5月18日(星期二)下午15:00-17:00通过深圳市全景网络有限公司提供的互联网平台(“全景网”)举办2020年度业绩说明会。本次年度业绩说明会将采用网络提问方式举行,投资者可登陆全景网“投资者关系互动平台”(<http://rs.p5w.net>)参与本次年度业绩说明会。

出席本次说明会的人员有:董事长兼总经理周建文先生、财务总监刘素娥女士、独立董事李狄辉女士、董事会秘书杨亚梅女士。

为充分尊重投资者、提升交流的针对性,现就公司2020年度业绩说明会提前向投资者公开征集问题,广泛听取投资者的意见和建议。投资者可于2021年5月17日(星期一)15:00前访问<http://ir.p5w.net/>,或扫描如下二维码,进入问题征集专题页面,公司将在2020年度业绩说明会上,对投资者普遍关注的问题进行回答。

欢迎广大投资者积极参与本次网上说明会。



(问题征集专题页面二维码)

特此公告。

加加食品集团股份有限公司  
董事会  
2021年5月12日

证券代码:002650 证券简称:ST加加 公告编号:2021-048

## 加加食品集团股份有限公司关于 对深圳证券交易所关注函的回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

加加食品集团股份有限公司(以下简称“加加食品”或“公司”)于2021年5月7日收到深圳证券交易所上市公司管理部一下发行的《关于对加加食品集团股份有限公司的关注函》(公司部关注函【2021】第200号)以下简称“关注函”。公司收到关注函后管理层高度重视,积极组织相关部门对关注函中的问题进行认真核查及回复,现将回复内容公告如下:

一、对比你公司承租标的资产中的10套房产的租赁合同,你公司用于租赁的房产以及购买全部25套办公房屋计成本的摊销单价,如租赁单价较低,说明你公司不采用租赁方式而采用购买方式扩大办公面积的原因及合理性;如租赁单价较高,结合公司目前在长沙市的常驻工作人员数量、未来经营计划等因素,说明在法院分层次拍卖的情况下,你公司拟购买全部25套办公房屋必要性,是否存在出租其中部分房屋的计划,如存在出租计划,请进一步结合标的资产空置情况、未来现金流折现等因素,说明你公司大量购买房产的决策是否有利于维护上市公司利益及中小股东合法权益,请你公司独立董事进行核查并发表明确意见。

回复:

1、租赁单价和摊销单价对比

序号	房屋名称	当前租赁单价	购买房产摊销单价
1	701-705	70.36	30.18
2	801-805	83.15	30.50
3	1501-1505	暂空置	30.78
4	1601-1605	79.96	30.78
5	1701-1705	70.36	30.78

- (1) 当前租赁单价,参照标的资产的租赁合同约定的租赁单价;
- (2) 购买房产摊销单价,以起拍价为依据,根据房屋剩余的使用年限计算;
- (3) 以上单价未考虑资金投入利息和房地产市场变动等其他因素影响。

从上述表格中的数据,我们可以看出租赁的单价较购买摊销的单价高。

2、租赁现状及公司未来规划

截止2021年4月底,公司共有员工1468人,其中长沙加加食品销售有限公司(以下简称“销售公司”)全部按公司规划已搬至长沙办公,以目前已使用的第271(701-705房)为例,房屋总面积1302.81㎡,电梯间、楼梯间、管道井、过道、走廊等公共区域221㎡,强电室空20㎡,前台、展厅、厨房、茶水间、接待间、面试室等182㎡,中、小会议室共17间和62㎡,小会议室1间61㎡,再扣除档案室、经理级管理人员单独办公室等占用空间,目前该楼被办公人员数量为120人,基层员工人均办公使用面积不到5.2m<sup>2</sup>。

根据《办公建筑设计标准》(GB/T 67-2019)中“(1)“4.2.3 普通办公室应符合下列规定”第6款:《普通办公室每人使用面积不应小于6m<sup>2</sup>,单间办公室使用面积不宜小于10m<sup>2</sup>》、“(2)“4.3.2 会议室应符合下列规定”第2款:中、小会议室可分散布置,小会议室使用面积不宜小于30m<sup>2</sup>,中会议室使用面积不宜小于60m<sup>2</sup>,中、小会议室每人使用面积;有会议桌的不应小于2.00m<sup>2</sup>,无会议桌的不应小于1.70m<sup>2</sup>。人。根据701-705房的市场规划,普通办公室的职员办公环境相对紧凑,每人使用面积小于6m<sup>2</sup>,小会议室使用面积小于30m<sup>2</sup>,该房产已经得到充分利用。

目前销售公司员工共851人(含驻地业务人员415人),常驻人员260左右,减去7楼办公人员数,剩余人员勉强可已使用7楼(1701-1705)办公,但如果销售公司全体员工同时回来开会,将面临无位可坐的局面。目前701-705和1701-1705两层的办公条件,连销售公司高标准有序办公的条件都达不到。

且考虑到未来经营计划及发展需要,除生产一线外,其他职能部门行管人员将全部搬至长沙,截止2021年5月10日统计人数为196人。以目前7楼楼层规划为参考依据,预计需要两层办公场,同时出于保障员工权益及福利角度出发,还需增加大型会议室(培训室)、图书室、员工活动室等,再储备两层办公楼是符合公司未来规划及发展需要的。

股票代码:000828 股票简称:东莞控股 公告编号:2021-037

## 东莞发展控股股份有限公司 关于召开2020年年度股东大会的 通知(更新后)

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议的基本情况

1、股东大会届次:东莞发展控股股份有限公司(下称,公司、本公司)2020年年度股东大会。

2、股东大会的召集人:董事会,2021年4月26日召开的公司的第七届董事会第四十一次会议审议通过了《关于召开公司2020年年度股东大会的议案》。

3、会议召开的合法、合规性:本次股东大会的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、深圳证券交易所业务规则和《公司章程》等的规定。

4、会议召开日期:时间:

(1)现场会议召开时间:2021年5月25日(星期二)14:30。

(2)网络投票时间:

通过深圳证券交易所交易系统投票的具体时间为:2021年5月25日上午9:15-9:25,9:30-11:30,下午13:00-15:00;

通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为:2021年5月25日9:15-15:00期间的任意时间。

5、会议召开的地点:本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式召开。公司同一股东只能选择现场投票、网络投票方式中的一种表决方式,如果同一表决权出现重复表决的以第一次有效投票结果为准。

6、会议的股权登记日:2021年5月18日(星期二)

7、出席对象:

(1)在股权登记日持有公司股份的普通股股东或其代理人。于股权登记日下午收市时在中国结算深圳分公司登记在册的公司全体普通股股东均有权出席股东大会,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该委托代理人不必是本公司股东。

(2)公司董事、监事、高级管理人员。

(3)公司聘请的见证律师。

8、现场会议召开地点:东莞市寮步镇莞深高速公路管理中心本公司三楼会议室。

二、会议审议事项

本次股东大会审议的提案为:

- 1、《公司2020年度董事会工作报告》;
- 2、《公司2020年度监事会工作报告》;
- 3、《公司2020年度财务决算报告》;
- 4、《公司2020年度利润分配预案》;
- 5、《公司2020年年度报告》全文及摘要;
- 6、《关于公司董事、监事及高管2020年度薪酬的议案》;
- 7、《公司2021年财务预算报告》;
- 8、《公司未来三年(2021年-2023年)股东回报规划》。

上述提案已经公司第七届董事会第三十九次会议、第七届监事会第三十次会议审议通过后提交,经程序合法,资料完备,公司独立董事将在本次股东大会上履行年度述职。

提案的具体内容,详见公司于2021年5月20日在巨潮资讯网披露的相关公告。

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

- 1、本协议仅为框架性协议,属于双方合作意愿和基本原则的框架性、意向性约定,不涉及具体的交易金额、协议相关的实施内容和进度存在不确定性。
- 2、本协议为助力公司布局智慧城市业务战略的协议,但本协议系框架性协议且不涉及具体金额,对公司2021年度及以后年度财务状况和经营成果的影响具体协议的签订和实施情况而定。

3、本协议的签订不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、战略合作协议签署概况

1、大力拥有良好盈利能力和核心技术的智慧城市建设、运营及相关服务业务是公司的战略转型方向。公司控股广东倍智智能数据运营有限公司(以下简称“倍智智能”)是公司发展战略智慧城市建设、运营及相关服务业务的重要平台载体。倍智智能的发展目标是通过整合国内产业链相关的技术、软件企业作为生态合作伙伴,构建强大的智慧城市生态圈,打造智慧城市产业链基础设施以及数据治理中心,赋能下游智慧城市市场应用,用数据驱动智慧城市生态安全运营,用科技构建智慧城市新场景,逐步成为具备技术、建、管、运营能力的新型智慧城市建设运营商,并在此基础上,通过投资并购、合资合作等多种方式向中上游高增长相关的物联网、传感器、新一代信息技术、高端软件等领域进行产业链拓展,力争让公司在新型智慧城市细分领域具有领先地位,建立广泛的合作伙伴生态链,打造自身核心竞争力。

在此背景下,倍智智能拟与重庆紫光华山智安科技有限公司(以下简称“紫光华山”)建立长期稳定的合作关系,按照“优势互补、互惠互利、高效务实、共同发展”的原则,围绕智慧城市建设应用场景,在云计算、人工智能、大数据等领域开展深度合作,共同打造智慧城市创新产品和解决方案,共同完成重庆市高新区新型智慧城市规划,同时面向全国,共同拓展智慧城市市场。经双方友好协商,倍智智能与紫光华山于近日签署了《战略合作协议》(以下简称“本协议”)。

本协议为框架性协议,不涉及具体金额,无需提交公司董事会或股东大会审议。

二、协议双方的基本情况

(一)基本情况

3、租赁收益及现金流

(1)假如25套房产全部竞拍成功,如短期内集团总部未能全部搬至长沙(这种可能性较低),公司将空置两层房产,如:801-805和1601-1605两层(目前已出租),若将两层房产出租,以目前标的资产剩余的年限和出租的单价计算,出租两层产生的租赁收益为:

序号	房屋名称	当前租赁单价(元/平方/月)	房屋面积	剩余可使用年限(年)	租金(单位:元)	租赁收益(单位:万元/年)
1	801-805	83.15	1302.81	31	4029.83	1472.064
2	1601-1605	79.96	1302.81	31	3875.22	1491.574
合计					7905.05	2969.638

从上述的数据可以看出,在不考虑资金投入利息及租赁后期的市场变化情况下,剩余年限预计产生的租赁收益为7905.05万元,扣除预估购买金额后的收益为:4935.412万元。

据“写字楼调查”官微公布,2020年全国写字楼空置率在20%以上。同时根据戴德梁行《2020年长沙房地产市场回顾与展望》报告中的数据显示,长沙甲级写字楼整体空置率为45.2%,根据达国际物业服务公司提供的数据,达国际写字楼空置率为12%,低于长沙乃至全国的平均水平,是写字楼使用率较高的。并且运达国际广场位于长沙中心,方圆约一公里范围内汇集了湖南主要银行、证券、保险等金融机构的总部和高端写字楼,以及湘雅医院、省展览馆、烈士公园、长沙市一中、湖南日报社、新闻出版大厦、知名国际大酒店等长沙最著名的商业及文化、教育、新闻、休闲、文体和地标性建筑,是长沙CBD中心中最重要的核心地段,招商竞争激烈,有较大增值空间,销售公司现已租赁五层中的两层(701-705/1701-1705),另外两层(801-805/1601-1605)有长期稳定的租户,若竞拍成功公司集团总部将搬至长沙优先使用目前一空置楼层(1501-1505),按此安排不存在空置情况。

并且,目前销售公司所租第七层,已前期投入装修、布置、办公家具购置及线路改造费用共计359.57万元,若公司不参与竞拍,不仅该费用会因搬迁造成浪费,而且后期还要另找租处,再次搬家,浪费时间、精力、物力成本,还可能影响上市公司整体发展机会。

综上,购买后能增加固定资产,减少租金支出,增加租金收入,不但没有损害中小股东合法权益,反而增加了公司稳定收益。

(2)公司2021年第一季度末流动比率为2.60,速动比率为1.86,2021年一季度剔除冻结资金影响后,货币资金余额56513.17万元,4月份已还贷25900万元,预计可支付运达广场房产7415.44万元,货币资金余额为19422.5万元,公司销售主要采用先款后货的模式,采购主要以先货后款的模式,以保证公司有充裕的现金流流动。目前公司经营活动正常有序,资金充裕,购买此项房产不会对生产经营产生重大不利影响。

独立董事核查意见:

经核查,本次拟购置的办公场所,能满足公司目前在长沙市的常驻工作人员办公需求及公司未来发展需求,在资金充裕、保证公司经营活动正常有序进行的情况下,此次购买房产的决策不存在损害上市公司利益及中小股东合法权益的情况。

二、结合标的资产被多家法院轮候查封的现状,说明如你公司竞拍成功,标的资产的过户是否存在法律障碍,请你公司律师进行核查并发表明确意见。

同时,结合你公司拟做出的付款安排,说明因法律障碍或其他原因导致标的资产无法(如期)过户至你公司名下时,你公司将采取何种方式维护自身利益,相关方是否将退还你公司支付价款并支付资金成本。请你公司独立董事进行核查并发表明确意见。

1、结合标的资产被多家法院轮候查封的现状,说明如你公司竞拍成功,标的资产的过户是否存在法律障碍,请你公司律师进行核查并发表明确意见。

回复:

根据公司于2021年5月7日披露的《关于公司拟参与司法拍卖房产暨关联交易的公告》称,公司于2021年5月6日召开的第四届董事会第十一次会议同意公司以自有资金参与竞买湖南省长沙市中级人民法院在淘宝网司法拍卖平台公开拍卖的公司控股股东南湖卓越投资有限公司(以下简称“卓越投资”)名下位于长沙市开福区芙蓉中路一段478号运达国际广场701-705号、801-805号、1501-1505号、1601-1605号、1701-1705号共计25套办公房屋(以下合称“标的资产”),作为公司办公场所,标的资产为卓越投资在湖南三湘银行股份有限公司(以下简称“三湘银行”)申请抵押贷款20,000万元的抵押物,并被多家法院轮候查封。

根据长沙市不动产登记中心调取的标的资产登记信息显示,具体查封情况如下:

限制范围	限制文号	限制期间	轮候查封
1501、1505等25套房屋(标的资产)	02020湘执保字第128号	2020/06/29-2023/06/28	长沙市中级人民法院
	02020湘执保字第1935号	2020/10/29-2023/10/28	湖南省长沙市中级人民法院
	02020/0106执保字第62号	2020/11/04-2023/11/23	肇庆市端州区人民法院
	02020/0106执保字第62号	2020/11/04-2023/11/23	肇庆市端州区人民法院
	02020/0106执保字第62号	2020/11/04-2023/11/23	肇庆市端州区人民法院
	02020/0106执保字第62号	2020/11/04-2023/11/23	肇庆市端州区人民法院
1501、1505等25套房屋(标的资产)	02020/0106执保字第62号	2020/11/04-2023/11/23	肇庆市端州区人民法院
	02020/0106执保字第62号	2020/11/04-2023/11/23	肇庆市端州区人民法院
	02020/0106执保字第62号	2020/11/04-2023/11/23	肇庆市端州区人民法院
	02020/0106执保字第62号	2020/11/04-2023/11/23	肇庆市端州区人民法院
	02020/0106执保字第62号	2020/11/04-2023/11/23	肇庆市端州区人民法院
	02020/0106执保字第62号	2020/11/04-2023/11/23	肇庆市端州区人民法院

根据湖南省长沙市中级人民法院于2021年4月24日在淘宝网司法拍卖平台发布的上述标的资产拍卖公告载明:“拍卖成交买受人付清全部拍卖价款后,先法院出具的执行裁定书、协助执行通知书及拍卖成交确认书自行至相关管理部门办理标的物物权变更手续。”

《民法典》(2021年1月1日施行)第二百二十九条规定:“因人民法院、仲裁机构的法律文书或者人民政府的征收决定等,导致物权设立、变更、转让或者消灭的,自法律文书或者征收决定等生效时发生效力。”

最高人民法院于适用《中华人民共和国民法典》物权编的解释(一)(2021年1月1日施行)第七十七条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《中华人民共和国自然资源部不动产登记暂行条例实施细则(2019修正)》(2019年7月24日实施)第十九条规定:“当事人可以向人民法院、仲裁机构申请生效法律文书或者人民政府的生效法律文书申请不动产查封。”

《最高人民法院查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》(2020修正)》(2020年12月1日施行)第三十二条规定:“人民法院对查封、扣押、冻结的财产进行拍卖、变卖或抵债的,原查封、扣押、冻结的效力消灭,人民法院无需先行解除该财产上的查封、扣押、冻结,可直接进行处分,有负担保责任的当事人应及时履行有关财产处置证明手续。”

经查阅,《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》(2020修正)》(2020年12月1日施行)第三十二条规定:“人民法院对查封、扣押、冻结的财产进行拍卖、变卖或抵债的,原查封、扣押、冻结的效力消灭,人民法院无需先行解除该财产上的查封、扣押、冻结,可直接进行处分,有负担保责任的当事人应及时履行有关财产处置证明手续。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、裁定书、调解书,以及人民法院在执行程序中作出的拍卖成交裁定书、变卖成交裁定书,以物抵债裁定书,应当认定为民法典第二百二十九条所称导致物权设立、变更、转让或者消灭的人民法院、仲裁机构的法律文书。”

《最高人民法院关于查封扣押财产规定》(2021年1月1日施行)第二条规定:“人民法院、仲裁机构在分割共有不动产等特定物时会作出依法生效的变更所有权关系的判决书、