

证券代码:002650 证券简称:ST加加 公告编号:2021-049

加加食品集团股份有限公司 关于举行2020年度业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

加加食品集团股份有限公司(以下简称“公司”)2020年年度报告已于2021年4月29日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn/>)披露,为便于广大投资者进一步了解公司2020年年度业绩经营情况,公司定于2021年5月18日(星期二)下午15:00-17:00通过深圳市全景网络有限公司提供的互联网平台(“全景网”)举办2020年度业绩说明会。本次年度业绩说明会将采用网络远程的方式举行,投资者可登陆全景网“投资者关系互动平台”(<http://rs.p5w.net/>)参与本次年度业绩说明会。

出席本次说明会的人员有:董事长兼总经理周建文先生、财务总监刘素娥女士、独立董事李翠英女士、董事秘书杨亚梅女士。

为充分尊重投资者,提升交流的针对性,现就公司2020年度业绩说明会提前向投资者公开征集问题,广泛听取投资者的意见和建议。投资者可于2021年5月17日(星期一)15:00前访问<http://rs.p5w.net/jz/>,或扫描下方二维码,进入问题征集专题页面。公司在2020年度业绩说明会上,对投资者普遍关注的问题进行回答。

欢迎广大投资者积极参与本次网上说明会。



(问题征集专题页面二维码)

特此公告。

加加食品集团股份有限公司
董事会
2021年5月12日

证券代码:002650 证券简称:ST加加 公告编号:2021-048

加加食品集团股份有限公司关于对深圳证券交易所关注函的回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性

陈述或重大遗漏。

加加食品集团股份有限公司(以下简称“加加食品”或“公司”)于2021年5月7日收到深圳证券交易所上市公司管理一部下发的《关于对加加食品集团股份有限公司的关注函》(公司部关注函[2021]第200号)(以下简称“关注函”)。公司收到关注函后管理层高度重视,积极组织相关部门对关注函中的问题进行认真核查及回复,现将回复内容公告如下:

一、对比如公司承租标的10套房屋作为办公场所的租赁单价以及购买全部25套办公房屋预计成本的摊销单价,如租赁单价较低,说明你公司不采用租赁方式而采用购买方式扩大公司面积的原因及合理性;如租赁单价较高,结合公司目前在长沙市的常驻工作人员数量,未来经营计划的因素,说明在法院分层卖房的情况下,你公司拟购买全部25套办公房屋的必要性,是否存在出租其中部分房屋的计划,是否存在出租计划,进一步结合标的资产安置情况,未来现金流估计等因素,说明你公司大量购置房产的决策是否有利于维护上市公司利益及中小股东合法权益;请你公司独立董事进行核查并发表明确意见。

回复:

同时,结合公司拟做出的付款安排,说明因法律障碍或其他原因导致标的资产无法(如期)过户至你公司名下时,你公司将采取何种方式维护自身利益,相关方是否将退还你公司支付价款并支付资金成本。请你公司律师进行核查并发表明确意见。

经核查,本次拟购置新的办公场所,能满足公司目前在长沙市的常驻工作人员办公需求及公司未来发展需求。在资金充足、保证公司经营活动正常有序进行的情况下,此次购房房产的决策不存在损害上市公司利益及中小股东合法权益的情况。

二、结合标的资产被多家法院轮候查封的情况,说明如何你公司竞拍成功,标的资产的过户是否存在法律障碍。请你公司律师进行核查并发表明确意见。

经核查,公司拟参与司法拍卖竞买房产暨关联交易的公告称,公司于2021年5月6日召开的第四届董事会2021年第六次会议同意公司以自有资金参与竞拍湖南省长沙市中级人民法院在淘宝网络司法拍卖平台公开拍卖的公司控股股东三湘银湖卓越投资有限公司(以下简称“卓越投资”)名下位于长沙市开福区芙蓉中路一段478号运达国际广场701-705号、801-805号、1501-1505号、1601-1605号、1701-1705号共计25套办公房屋(以下合称“标的资产”),作为公司办公场所,标的资产为卓越投资在湖南三湘银行股份有限公司(以下简称“三湘银行”)申请抵押贷款200,000万元的抵押物,并被多家法院轮候查封。

根据长沙市不动产登记中心调取的标的资产登记信息显示,具体查封情况如下:

1. 租赁单价和摊销单价对比 单位:元/平方米/月		
序号	房屋名称	当前租赁单价(元/平方米/月)
1	701-705	70.36
2	801-805	83.15
3	1501-1505	30.78
4	1601-1605	79.86
5	1701-1705	70.36

(1) 当前租赁单价,参照标的资产的租赁合同约定的租赁单价;

(2) 购买房产摊销单价,以起拍价为依据,根据房屋剩余的使用年限计算;

(3) 上市单未考虑投资人利息和房产市场变动等其他影响因素。

从上述表格中的数据,我们可以看出租赁的单价要购买摊销的单价高。

2. 租赁现状及公司未来规划

截止2021年4月底,公司共有员工1468人,其中长沙加加食品销售有限公司(以下简称“销售公司”)已全部按公司要求搬至长沙办公,以目前已使用的第7层(701-705房)为例,房屋总面积1302.81m²,电梯间、楼梯间、管道井、过道、走廊等公共区域221m²,强弱电室20m²,前台、展厅、机房、茶水间、接待区、面试室等82m²,小、中会议室各17m²和2m²,公共卫生间61m²,再扣除档案室、经理级管理人员单独办公室等占用空间,目前该楼层办公人员数量为120人,基层员工人均办公使用面积不足5.2m²。

根据公司建筑建设标准GJ/T 67-2019中(1) 4.2.3 普通办公室应符合下列规定”第6款:普通办公室每人使用面积不宜大于6m²,单间办公室使用面积不宜小于0.6m²。(2)

“4.3.2 会议室应符合下列规定”第2款:中、小会议室可分散布置。小会议室使用面积不宜小于30m²,中会议室每人使用面积:有会议桌的不应小于2.00m²/人,无会议桌的不应小于1.00m²/人。根据1-705号的布局规划,普通办公室的公环境相对紧凑,每人使用面积小于30m²,小会议室使用面积小于30m²,该房已经得到充分的利用。

目前销售公司共有员工851人(含驻地业务人员415人),常驻人员260人左右,减去7楼办公人员数,剩余人员勉强可在已租用的17楼(1701-1705房)办公,但如果销售公司全体员工同时回来开会,将面临无位可坐的局面。目前701-705和1701-1705两层的办公条件,连营销公司高标准化办公的条件都达不到。

且考虑到未来经营规划及发展需要,除需增加一线外,其他职能部门行管人员将全部搬至长沙,截止2021年5月10日统计人数为196人。以目前7楼格局划分为参考依据,预计需要两层办公场所。同时出于保障员工权益及福利角度出发,还需增加大型会议室(培训室)、图书室、员工活动室等,再储备两层办公楼是符合公司未来规划及发展需要的。

回复:

同时,结合公司拟做出的付款安排,说明因法律障碍或其他原因导致标的资产无法(如期)过户至你公司名下时,你公司将采取何种方式维护自身利益,相关方是否将退还你公司支付价款并支付资金成本。请你公司律师进行核查并发表明确意见。

经核查,本次拟购置新的办公场所,能满足公司目前在长沙市的常驻工作人员办公需求及公司未来发展需求。在资金充足、保证公司经营活动正常有序进行的情况下,此次购房房产的决策不存在损害上市公司利益及中小股东合法权益的情况。

二、结合标的资产被多家法院轮候查封的情况,说明如何你公司竞拍成功,标的资产的过户是否存在法律障碍。请你公司律师进行核查并发表明确意见。

经核查,公司拟参与司法拍卖竞买房产暨关联交易的公告称,公司于2021年5月6日召开的第四届董事会2021年第六次会议同意公司以自有资金参与竞拍湖南省长沙市中级人民法院在淘宝网络司法拍卖平台公开拍卖的公司控股股东三湘银湖卓越投资有限公司(以下简称“卓越投资”)名下位于长沙市开福区芙蓉中路一段478号运达国际广场701-705号、801-805号、1501-1505号、1601-1605号、1701-1705号共计25套办公房屋(以下合称“标的资产”),作为公司办公场所,标的资产为卓越投资在湖南三湘银行股份有限公司(以下简称“三湘银行”)申请抵押贷款200,000万元的抵押物,并被多家法院轮候查封。

根据长沙市不动产登记中心调取的标的资产登记信息显示,具体查封情况如下:

限制范围	限制文号	限制时间	发文字号
1. 701-705	20200629-20230628	长沙市中级人民法院	20200629执0915号
2. 801-805	20200629-20230628	浙江省杭州市中级人民法院	20200629执保562号
3. 1501-1505	20200703执219号	宁夏回族自治区银川市金凤区人民法院	20200703执219号
4. 1601-1605	20200703执696号	宁夏回族自治区吴忠市中级人民法院	20200703执696号
5. 1701-1705	20200703执1933号	宁夏回族自治区青铜峡市人民法院	20200703执1933号

根据湖南省长沙市中级人民法院在2021年4月24日在淘宝网络司法拍卖平台上的上标的房产拍卖公告载明:“拍卖成交买受人付清全部拍卖价款后,凭法院出具的执行裁定书、协助执行通知书及拍卖成交确认书自行至相关管理等部门办理权属变更手续。”

《民法典》(2021年1月1日施行)第二百二十九条规定:“因人民法院、仲裁机构的法律文书或者人民政府的征收决定等,导致物权设立、变更、转让或者消灭的,自法律文书或者征收决定等生效时发生效力。”

综上所述,标的资产公司披露的与三湘银行之间违规担保所涉债务的抵押物。

三、结合标的资产被多家法院轮候查封的情况,说明如何你公司竞拍成功,标的资产的过户是否存在法律障碍。请你公司律师进行核查并发表明确意见。

经核查,公司拟参与司法拍卖竞买房产暨关联交易的公告称,公司于2021年5月6日召开的第四届董事会2021年第六次会议同意公司以自有资金参与竞拍湖南省长沙市中级人民法院在淘宝网络司法拍卖平台公开拍卖的公司控股股东三湘银湖卓越投资有限公司(以下简称“卓越投资”)名下位于长沙市开福区芙蓉中路一段478号运达国际广场701-705号、801-805号、1501-1505号、1601-1605号、1701-1705号共计25套办公房屋(以下合称“标的资产”),作为公司办公场所,标的资产为卓越投资在湖南三湘银行股份有限公司(以下简称“三湘银行”)申请抵押贷款200,000万元的抵押物,并被多家法院轮候查封。

根据长沙市不动产登记中心调取的标的资产登记信息显示,具体查封情况如下:

限制范围	限制文号	限制时间	发文字号
1. 701-705	20200629-20230628	长沙市中级人民法院	20200629执0915号
2. 801-805	20200629-20230628	浙江省杭州市中级人民法院	20200629执保562号
3. 1501-1505	20200703执219号	宁夏回族自治区银川市金凤区人民法院	20200703执219号
4. 1601-1605	20200703执696号	宁夏回族自治区吴忠市中级人民法院	20200703执696号
5. 1701-1705	20200703执1933号	宁夏回族自治区青铜峡市人民法院	20200703执1933号

根据湖南省长沙市中级人民法院在2021年4月24日在淘宝网络司法拍卖平台上的上标的房产拍卖公告载明:“拍卖成交买受人付清全部拍卖价款后,凭法院出具的执行裁定书、协助执行通知书及拍卖成交确认书自行至相关管理等部门办理权属变更手续。”

《民法典》(2021年1月1日施行)第二百二十九条规定:“因人民法院、仲裁机构的法律文书或者人民政府的征收决定等,导致物权设立、变更、转让或者消灭的,自法律文书或者征收决定等生效时发生效力。”

综上所述,标的资产公司披露的与三湘银行之间违规担保所涉债务的抵押物。

四、会议召开日期和时间:

(1) 现场会议召开时间:2021年5月25日(星期二)14:30。

(2) 网络投票时间:

通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为:2021年5月25日 9:15-25,9:30-13:00,13:30-14:00-15:00;

通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为:2021年5月25日 9:15-25,9:30-13:00,13:30-14:00-15:00期间的任意时段。

5. 会议召开方式:本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式召开。公司同一股东只能选择现场投票、网络投票方式中的一种表决方式,如果同一表决权出现重复表决的以第一次有效投票结果为准。

6. 会议的权利登记日:2021年5月18日(星期二)

7. 出席对象:

(1) 在股权登记日持有公司股份的普通股股东或其代理人。于股权登记日下午收市时在中国结算分公司登记在册的公司全体普通股股东均有权出席股东大会,并可以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是本公司股东。

(2) 公司聘请的监事、高级管理人员。

8. 现场会议召开地点:东莞市寮步镇莞深高速公路管理中心本公司三楼会议室。

二、会议审议事项

1. 公司2020年度报告;

2. 公司2020年度监事会工作报告;

3. 公司2020年度财务决算报告;

4. 公司2020年度利润分配预案;

5. 公司2020年度报告全文及摘要;

6. 《关于公司董监高薪酬及高管2020年度薪酬的议案》;

7. 《公司2021年财务预算报告》;

8. 《公司未来三年(2021年-2023年)股东回报规划》。

上述提案已经公司第十二届董事会第三十九次会议、第十七届监事会第三十次会议审议通过,程序合法、资料完备。公司董事将在本次股东大会上进行年度述职。

提案的具体内容,详见公司于2021年3月20日在巨潮资讯网披露的相关公告。

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性

陈述或重大遗漏。