

北交所打新热度升温 新股常态化发行料加速

证券时报记者 程丹

各路资金参与北交所打新的热度不减。7月以来,北交所共有4只股票披露了发行结果,其中就包括创下北交所审核速度纪录的惠丰钻石,另外3只分别是晨光电缆、科润智控和派特尔。这4只新股网上发行平均有效申购户数为15.02万户,平均网上申购倍数174.67倍,平均网上配售比例0.94%,可谓“百里挑一”。

同时,北交所“后备军”充足,近400家后备企业排队北交所,总体质地相对较好,具备常态化发行上市的基础。市场人士认为,北交所一些市场认可度较高的企业,发行价格、流动性水平也都表现较好,优质企业可以获得有效价值发现,市场的交易定价功能并不弱。

资金积极打新北交所

各路资金参与北交所打新的热度不减,中签率低位运行。7月以来,北交所共有4只股票披露了发行结果,其中就包括创下北交所审核速度纪录的惠丰钻

石,另外3只分别是晨光电缆、科润智控和派特尔。4只新股网上发行平均有效申购户数为15.02万户,平均网上申购倍数174.67倍,平均网上配售比例0.94%。其中,共有超18万户投资者参与了派特尔申购,最终4.75万户中签,配售比例为0.24%。

截至目前,北交所今年以来已完成公开发行申购企业共24家,合计公开发行融资40.04亿元,平均每家1.67亿元。网上发行平均有效申购户数为21.18万户,平均申购倍数达393.81倍,平均配售比例0.53%。

并且,不少上市公司的战略配售中出现了多家公募基金、证券公司自营的身影,机构参与度增大。共有9家企业获得公募基金战略投资,其中汇添富、华夏、嘉实、南方等北交所主题基金参与战投的公司数量在4家以上。

公开数据显示,截至6月底,北交所市场合格投资者已超500万,社保基金、QFII均已进场,参与北交所投资的公募基金累计超过500只,且持仓市值还在稳步增加。

关于北交所流动性和投资

价值,市场一直有各种不同声音。客观来讲,北交所上市公司以中小企业为主,流通盘规模小,大量原始股东即使解禁后也未必有抛售意愿。投资者以合格个人投资者、机构投资者为主,交易频率相对较低,持股期限相对较长。这种以中小企业和合格投资者为主的市场特征,决定了市场流动性水平具有自身特点。

实践中,北交所一些市场认可度较高的企业,发行价格、流动性水平也都表现较好,优质企业可以获得有效价值发现,市场的交易定价功能并不弱。

市场人士表示,用发展的眼光看,北交所毕竟还在起步期,市场功能有待持续完善,市场认可度需要一定时间积累。随着上市公司数量进一步增加,结构进一步丰富,市场交易机制和工具的不断丰富完善,市场将逐步集聚一批基石投资者群体,流动性基础条件必将进一步改善。

后备企业充足 新资金添动力

记者了解到,北交所近400家后备企业,总体质地相对较好,具备

常态化发行上市的基础。

从行业分布看,后备企业主要集中在制造业,信息传输、软件和信息技术服务业,以及科学研究和技术服务业。160余家公司入选工信部发布的专精特新“小巨人”企业名单,获得国家制造业“单项冠军”称号或取得国家科学技术奖。

从成长属性看,后备企业近两年营业收入复合增长率为25.96%,2021年度净资产收益率平均值和中位数分别为20.54%、17.17%,体现出较好的成长性和盈利能力。从研发情况看,后备企业2021年研发投入平均值为1937.45万元,研发强度平均值为5.99%。

在审企业数量也不少,截至目前,北交所所在审企业共136家,覆盖9个门类行业、31个大类行业。136家公司最近一年平均营业收入和平均净利润增幅均在30%以上,其中净利润增幅高出北交所现有上市公司11个百分点。加权平均净资产收益率达20.73%,高出北交所现有上市公司8.03个百分点。净利润中位数为4444.02万元,高于北交所现有上市公司水平,净利润5000万元以上的企业有55家。创新属性上也可圈可点,136家公司平均研发投

入2698.03万元,研发强度达5.06%,近八成属于先进制造业和现代服务业,超两成是国家级专精特新“小巨人”企业。

渤海证券做市业务负责人张可亮表示,从排队公司的质量情况来看,相较于之前得到了明显提升。北交所的设立,一方面降低了企业上市的门槛,另一方面提高了上市的效率,所以优质企业也愿意直接在北交所上市。

市场预期下半年北交所上市公司数量将大幅增加。数据显示,目前北交所项目审核平均用时(自受理至核准/注册)为143天,企业质量好、中介机构勤勉责任的项目审核会更加高效。

从6月受理的项目来看,北交所发出首轮审核问询时间有所缩短,北交所新股发行将会加速渐渐成为业界共识。比如,远航精密6月15日获受理,6月29日收到首轮审核问询,仅间隔10个工作日;华密新材、慧为智能两家公司从获受理到收到首轮审核问询间隔11个工作日,瑞奇制造、嘉利通于6月28日获受理,在7月1日即收到首轮问询函,间隔时间仅3天,彰显了“北交所速度”。

银保监会:上半年多增9192亿元人民币贷款

见习记者 秦燕玲

7月14日,银保监会举行通气会,通报上半年银行业保险业运行情况、普惠金融最新发展情况、相关机构服务新市民群体亮点做法等情况,同时对当前相关热点问题予以回应。

银保监会有关负责人表示,上半年银行业保险业服务实体经济信贷投放力度加大,人民币贷款新增13.7万亿元,同比多增9192亿元,增速11.2%。

对于近期引发广泛关注的多地业主因楼盘延期交付而宣布停止还贷事件,银保监会有关部门负责人表示,下一步工作中,银保监会将继续贯彻落实好党中央、国务院决策部署,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,坚持稳地价、稳房价、稳预期,保持房地产金融政策的连续性、稳定性,保持房地产融资平稳有序,支持商品房市场更好满足购房者合理住房需求,依法依规做好相关金融服务,促进房地产业良性循环和健康发展。

商务部:下半年从四方面推动外贸保稳提质

证券时报记者 江聘

7月14日,商务部新闻发言人束珏婷表示,上半年中国外贸克服国内外多种因素的不利影响,展现出较强发展韧性。下半年,商务部将重点从降本增效、强化保障、促进创新和助力企业开拓市场等四方面发力,推动实现外贸“保稳提质”目标。

最新数据显示,以人民币计,上半年进出口总额达19.8万亿元,同比增长9.4%。其中,6月当月的进出口额、出口额也创下月度历史新高。长三角地区进出口快速恢复,上半年增长9.3%。

电力平稳迎峰度夏 有坚实基础

(上接A1版)发改委最新数据也显示,目前统调电厂存煤1.7亿吨,同比增加近6000万吨,可用26天。同时,山西、陕西、内蒙古、新疆等产煤大省也明确将增产保供,从源头上保证煤炭产能。

新能源发电对电力保供也有重要作用。今夏水电、风电等非煤电贡献率已超过30%,远高于去年。稳定供给为电力安全划定了底线,但从长远来看,也需通过电力市场机制在更大范围内配置资源,提高效率。目前川渝水火电资源已通过调峰辅助服务市场实现跨省优化配置,浙江也发布了华东区域跨省电力交易规则,未来仍然需要更多省市、部门参与其中,逐步实现电力资源在全国范围内的优化配置。

楼市调查:低首付现象抬头 噱头还是陷阱?

一些楼盘打出“0.5成首付”买房的广告,甚至还有“零首付”,但需要购房者在5年内或一定时间内还清首付。

证券时报记者 吴家明

近段时间以来,房企通过各种花式促销“吸引购房者。在这当中,深圳和东莞等粤港澳大湾区城市再次出现“低首付”的现象,多年不见的“低首付”重现江湖,这到底是噱头还是陷阱?

真的划算?

经过一年多的深度调整,深圳楼市已经发生明显变化,新房“抢房”现象已经极少发生。目前,多数还未售罄的新房项目都在推出不同程度的折扣活动。现在只需要首付89万元就可

可以买到65平方米的两房单位,折后均价每平方米7万多元。”在罗湖区清水河,一处新房打出了这样的广告,而销售人员正在全力推销,相当于开发商直接送1.2成的首付,这在后期是不需要还的,也就相当于开发商优惠了60多万元。”

而在毗邻深圳的东莞,近期有不少开发商采用这类低首付营销策略。证券时报记者发现,一些楼盘打出“0.5成首付”买房的广告,甚至还有“零首付”,但需要购房者在5年内或一定时间内还清首付。在东莞虎门从事房产销售的陈经理告诉证券时报记者,东莞目前许多楼

盘的要求是两成首付,但要求必须是“白户”,即无购房记录、无房贷记录等。对于“0.5成首付”甚至是“零首付”,多数是开发商先行垫资给购房者,然后约定在一定时期内归还。这种方式比较适合做生意的客户,等回款了就可以填补首付款,但对于一般购房者,这种方式只会加大还款压力。在还贷房贷利息的同时还分期归还首付。”证券时报记者也采访多位购房者,大多数购房者表示对低首付方式的兴趣不大。现在买房压力已经很大,分期付首付款并没有减轻压力。”

有业内人士对证券时报记者表示,按照相关住房贷款管理办法,购房者必须一次性支付首期款,不存在开发商自己借款给购房者付给自己的说法。就在近日,位于深圳龙岗的勤诚达誉府发布严正声明,回应“一成首付”传闻。声明表示,针对近期某些中介为吸引客户,出现的低首付、垫资买房等虚假不实宣传,项目郑重声明,对虚假宣传行为绝不姑息,请各行家规范宣传,

切勿为吸引市场关注做出虚假宣传,影响项目工作秩序。此前,有房产中介宣称该项目可以“一成首付”,剩余两成首付开发商先垫付,而且不收利息,购房者可以每半年还款一次,2024年底交楼前将剩余首付全部还清即可。

打政策的“擦边球”

低首付甚至零首付,这可是2008年左右深圳楼市出现的景象,没想到现在又出现了。”一位购房者有所感慨。深圳一家大型房企营销部人士告诉证券时报记者,尽管楼市调控放松的预期有所升温,但如果项目的自身条件一般,开发商也不愿意“等”市场回暖,要么延迟新盘开盘,要么就是通过折扣走量。通过降首付的方式来促销,其实已经是在打政策的“擦边球”。

近期,多地业主因收房无期主动停贷,引发市场关注。对于房贷市场,有业内人士担心,开发商通过关联第三方公司名义借款给购房者付款给自己,其本质与首付贷无异。

(上接A1版)上半年证券交易印花税1599亿元,比上年同期增长11.3%。数据显示,在6月份,全国一般公共预算收入在扣除留抵退税因素后实现同比增长5.3%,增幅由负转正;按未扣除留抵退税因素的自然口径,下降10.5%,降幅明显收窄。薛斌乾表示,下

半年经济有望持续回升向好,在此基础上,预计财政收入将逐步回升。

民生等重点领域支出 得到有力保障

上半年,全国一般公共预算支出128887亿元,比上年同期增长5.9%,

高于财政收入增幅。其中,除文化旅游体育与传媒支出同比下降1.2%外,主要支出科目均实现同比增长。

上半年,民生等重点领域支出得到有力保障。”薛斌乾表示,在主要支出科目中,科学技术、农林水、卫生健康、教育、社会保障和就业支出,分别增长17.3%、11%、7.7%、4.2%、3.6%。

当前,受疫情和退税减税降费等因素影响,县区财政运行压力较大。在加大支持力度上,2022年中央对地方转移支付近9.8万亿元,规模为近年来最高;中央对地方转移支付比上年增长约1.5万亿元,增长18%,增幅为近年来最高。其中,为支持地方落实好留抵退税和其他新增减税降费政策,中央财政安排支

持基层落实减税降费和重点民生等转移支付预算1.2万亿元。

今年,中央财政还进一步扩大中央直达资金范围,将符合条件的惠企利民资金全部纳入直达范围,资金总规模约4万亿元。根据统计,截至6月底,约4万亿元直达资金中,中央财政已下达3.992万亿元,下达比例为97.9%,具备

条件的资金已全部下达,尚未下达的主要为据实结算项目。地方财政已将3.625万亿元分配到资金使用单位,占中央财政已下达的90.8%,促进资金及时落实到位。

薛斌乾表示,下半年,财政部将进一步运用好直达机制,严格资金分配使用管理,加快支出进度,发挥政策合力,提高政策效能,推动经济社会持续健康发展。

